

- У Т В Е Р Ж Д А Ю -

Директор ООО «Наш город»

_____ В.Н.Баранов

П Л А Н

работ ООО «Наш город» в доме № 35 по ул. Маяковского на 2013 год.

№ п\п	Наименование мероприятий	Кол-во	Сроки исполнения	Исполнитель
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		Круглосуточно	АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации а) частичный ремонт мягкой кровли б) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования в) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления г) промывка и опрессовка систем центрального отопления		Согласно поступивших заявок Согласно поступивших заявок 1-ый- 4-ый квартал 2-ой – и – 3ий квартал	плотники плотники Монтажники теплослужбы монтажники теплослужбы
3.	Ремонт и замена инженерных коммуникаций а) водопроводных труб д 32 мм б) ремонт и ревизия задвижек отопления в узле управления д.80мм и д.50мм в) замена задвижек д.50 мм в подвале дома. г) замена участков стояков отопления д.20 мм и д.15 мм в подвале дома на резьбах	20м 10 шт. 2 шт. 10 участ	3-ий квартал 3-ий квартал 3-ий квартал 3-ий квартал	монтажники с.т.о. монтажники теплослужбы монтажники теплослужбы монтажники теплослужбы

	д) замена вентиляей д.15 мм и д.20 мм на чердаке дома для стравливания воздуха из системы отопления.	15 шт.	3-ий квартал	монтажники теплослужбы
4.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов			Служба ВДПО
5.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома а) уборка мусора с газона б) выкашивание зеленой зоны дворовой территории в) обрезка и вырубка кустарника г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства. д) окраска дворового оборудования е) привоз песка ж) уборка дворовой территории от снега з) ликвидация скользкости и) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек		по мере необходимости 3 –ий квартал 2-ой, 3-ий квар. 3-ий квартал 2-ой квартал По мере необхо- димости По мере необходимости По мере необхо- димости	дворник подсобные рабочие подсобные рабочие плотники маляра дворник дворник плотник
6.	Оказание услуг паспортной службы		постоянно	Паспортисты
7.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией		1-ый квартал	Инженер
8	Проведение технических осмотров		2 раза в год	мастер