

**- У Т В Е Р Ж Д А Ю -**

Директор ООО «Наш город»

\_\_\_\_\_ В.Н.Баранов

**П Л А Н**

**работ ООО «Наш город» в доме № 37 по ул. Маяковского на 2013 год.**

<b>№ п\п</b>	<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Сроки Исполнения</b>	<b>Исполнитель</b>
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		круглосуточно	АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации а) частичный ремонт мягкой кровли  б) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования  в) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления  г) промывка и опрессовка системы центрального отопления  д) произвести косметический ремонт подъезда  е) произвести ремонт наружных стен и швов	.          1,2,3-ий под-ды  30м/п  .	Согласно поступивших заявок  Согласно поступивших заявок  1-ый,4-ый квар.  2-ой,3-ий квартал  2-ой,3-ий кварт.  3-ий квартал	плотники  плотник  монтажники теплослужбы  Монтажники теплослужбы  маляры  штукатур
3	Ремонт и замена инженерных коммуникаций а) водопроводных труб д 32 мм  б) ремонт и ревизия задвижек отопления д.50 мм и д.80 мм в узле управления.  в) замена задвижек д.50 мм и д.80 мм в подвале дома. г) замена вентилей д.20 мм для слива	20м/п  10 шт.  2 шт.	3-ий квартал  3-ий квартал  3-ий квартал	монтажники с.т.о.  монтажники теплослужбы  монтажники теплослужбы

	<p>теплоносителя из системы отопления.</p> <p>д) замена кранов Маевского для стравливания воздуха на чердаке дома.</p> <p>е) замена задвижек д. 80 мм и д. 50 мм на трубах горячего водоснабжения.</p> <p>ж) врезка вентилей д.20 мм на подаче и обратке в подвале дома для слива горячей воды.</p>	<p>2 шт.</p> <p>18 шт.</p> <p>2 шт.</p>	<p>3-ий квартал</p> <p>3-ий квартал</p> <p>3-ий квартал</p> <p>3-ий квартал</p>	<p>монтажники теплослужбы</p> <p>монтажники теплослужбы</p> <p>монтажники теплослужбы</p> <p>монтажники теплослужбы</p>
4	Проверка газоходов и вентиляционных каналов			Служба ВДПО
	<p>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</p> <p>а) уборка мусора с газона</p> <p>б) выкашивание зеленой зоны дворовой территории</p> <p>в) обрезка и вырубка кустарника</p> <p>г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства.</p> <p>д) окраска дворового оборудования</p> <p>е) установка и ремонт бумов на бельевых площадок</p> <p>ж) установка лавочек</p> <p>з) привоз песка</p> <p>и) уборка дворовой территории от снега</p> <p>к) ликвидация скользкости</p> <p>л) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек</p>	<p>1 шт.</p> <p>3-шт.</p>	<p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>3-ий квартал</p> <p>2-ой квартал</p> <p>3-ий квартал</p> <p>3-ий квартал</p> <p>2-ой квартал</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>дворник</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>плотники</p> <p>маляра</p> <p>плотники</p> <p>плотник</p> <p>дворник</p> <p>дворник</p> <p>плотники</p>
6	Оказание услуг паспортной службы		постоянно	Паспортисты
7.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией		1-ый квартал	Инженер

8.	Проведение технических осмотров		2 раза в год	Мастер