

- У Т В Е Р Ж Д А Ю -

Директор ООО «Наш город»

_____ В.Н.Баранов

П Л А Н

работ ООО «Наш город» в доме по ул. Октябрьская д 4 на 2013 год.

№ п\п	Наименование мероприятий	Кол-во	Сроки исполнения	Исполнитель
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		круглосуточно	АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации а) частичный ремонт шиферной кровли б) произвести ремонт конька в) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования г) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления д) укрепление водосточных труб, колен и воронок д) промывка и опрессовке систем центрального отопления е) ремонт цоколя	20кв.м.	По мере поступления заявок 3квартал 1-4квартал 2-3.квартал Один раз в год 2-3квартал 3квартал	плотник плотник плотник монтажники теплослужбы жестянщик монтажники теплослужбы штукатуры
3.	Ремонт входных ступеней		2, 3 квартал	каменщик

4.	<p>Ремонт и замена инженерных коммуникаций</p> <p>а) водопроводных труб д25мм</p> <p>б) замена подводок к батареям д.20 мм</p> <p>в) установить сливные вентиля в узле управления</p> <p>г) ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков</p>	<p>20 м</p> <p>2шт.</p>	<p>2 квартал</p> <p>По мере поступления заявок</p> <p>2квартал</p> <p>2,3 квартал</p>	<p>монтажники с.т.о.</p> <p>монтажники теплослужбы</p> <p>монтажники теплослужбы</p> <p>монтажники теплослужбы</p>
5.	<p>Проверка газоходов и вентиляционных каналов</p>		<p>3квартал</p>	<p>Служба ВДПО</p>
6.	<p>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</p> <p>а) уборка мусора с газона</p> <p>б) скашивание дворовой территории</p> <p>в) обрезка и вырубка кустарника</p> <p>г)окраска дворового оборудования</p> <p>г)привоз песка</p> <p>е)установка лавочек</p> <p>ж) уборка дворовой территории от снега</p> <p>з) ликвидация скользкости</p> <p>и) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек</p>	<p>.</p>	<p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>3квартал</p> <p>3квартал</p> <p>3квартал</p> <p>1-4 квартал</p> <p>1-4 квартал</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>дворник</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>маляры</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>плотник</p> <p>дворник</p> <p>дворник</p> <p>плотники</p>

7.	Оказание услуг паспортной службы		постоянно	Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией		Ежеквартально	Инженер
9.	Проведение технических осмотров		2 раза в год	Мастер