

**- У Т В Е Р Ж Д А Ю -**

Директор ООО «Наш город»

\_\_\_\_\_ В.Н.Баранов

**П Л А Н**

**работ ООО «Наш город» в доме по ул. Первомайская д 1 на 2013 год.**

<b>№ п\п</b>	<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Сроки исполнения</b>	<b>Исполнитель</b>
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		круглосуточно	АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации а) частичный ремонт шиферной кровли  б) произвести ремонт конька  в) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования  г) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления  д) промывка и опрессовке систем центрального отопления  е) произвести ремонт вытяжных труб	10кв.м.         2шт	По мере поступления заявок  3квартал  4квартал  2-3.квартал  2-3квартал  3 квартал	плотник  плотник  плотник  монтажники теплослужбы  монтажники теплослужбы  каменщики

4.	<p>Ремонт и замена инженерных коммуникаций</p> <p>а ) водопроводных труб д25мм</p> <p>б) замена подводок к батареям д.20 мм</p> <p>в) установить шаровые краны на стояки отопления д 20 мм на чердаке дома</p> <p>г) ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков</p>	<p>20 м</p> <p>1 шт</p>	<p>2 квартал</p> <p>По мере поступления заявок</p> <p>3квартал</p> <p>3квартал</p>	<p>монтажники с.т.о.</p> <p>монтажники теплослужбы</p> <p>монтажники теплослужбы</p> <p>монтажники теплослужбы</p>
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		3квартал	Служба ВДПО
6.	<p>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</p> <p>а) уборка мусора с газона</p> <p>б) скашивание дворовой территории</p> <p>в) обрезка и вырубка кустарника</p> <p>г ) окраска дворового оборудования</p> <p>г ) привоз песка</p> <p>ж) уборка дворовой территории от снега</p> <p>з) ликвидация скользкости</p> <p>и) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек</p>		<p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>3квартал</p> <p>3квартал</p> <p>1-4 квартал</p> <p>1-4 квартал</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>дворник</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>маляры</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>дворник</p> <p>дворник</p> <p>плотники</p>

7.	Оказание услуг паспортной службы		постоянно	Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией		Ежеквартально	Инженер
9.	Проведение технических осмотров		2 раза в год	Мастер