

- У Т В Е Р Ж Д А Ю -

Директор ООО «Наш город»

_____ В.Н.Баранов

П Л А Н

работ ООО «Наш город» в доме № 19 по ул Садовая на 2013год.

№ п\п	Наименование мероприятий	Кол-во	Сроки исполнения	Исполнитель
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		ежемесячно	Круглосуточно АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации а) частичный ремонт шиферной кровли б) произвести ремонт конька в г) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования д) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления з) промывка и опрессовке систем центрального отопления к) произвести ремонт козырьков о) произвести ремонт вытяжных труб	2,2кв.м 6п/м. 1,04 м2 1 шт. 1шт	2,3квартал 2,3квартал по заявкам 2,3квартал 3,4 квартал 2квартал 2,3квартал	плотники плотник Плотник Монтажники теплослужбы Монтажники Теплослужбы. плотник монтажники теплослужбы
3.		.		
4.	Ремонт и замена инженерных			

	коммуникаций а) водопроводных труб д 20мм д) ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков	10 п/м . 2шт.		монтажники с.т.о. монтажники теплослужбы
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов			Служба ВДПО
6.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома а) уборка мусора с газона б) скашивание дворовой территории в) обрезка и вырубка кустарника . д) установка и ремонт бумов на бельевых площадок ж) установка лавочек з) установка песочниц и) привоз песка л) уборка дворовой территории от снега м) ликвидация скользкости н) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек		По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости 2-кварт. 2-кварт. По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости	Подсобные рабочие Подсобные рабочие Подсобные рабочие плотники маляры плотник рабочие подсобные рабочие подсобные рабочие плотники
7.	Оказание услуг паспортной службы		постоянно	Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией			Инженер

9.	Проведение технических осмотров		2раза в год	Мастер
----	---------------------------------	--	-------------	--------