

**- У Т В Е Р Ж Д А Ю -**

Директор ООО «Наш город»

\_\_\_\_\_ В.Н.Баранов

**П Л А Н**

**работ ООО «Наш город» в доме № 18 по ул. Шахтерская на 2013год.**

| <b>№ п\п</b> | <b>Наименование мероприятий</b>  | <b>Кол-во</b> | <b>Сроки исполнения</b> | <b>Исполнитель</b>     |
|--------------|--|---------------|-------------------------|------------------------|
| 1.           | Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях |               | ежемесячно              | Круглосуточно АДС      |
| 2.           | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации   |               |                         |                        |
|              | а) частичный ремонт шиферной кровли  | 6кв.м         | 2,3квартал              | плотники               |
|              | б) произвести ремонт конька  | 6п/м          | 2,3квартал              | Плотник                |
|              | г) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования   | 1,04 кв.м.    | 2,3квартал              | плотник                |
|              | д) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления   |               | 2,3квартал              | Монтажники теплослужбы |
|              | е) ремонт цоколя   | 2кв.м         | 2,3квартал              | штукатуры              |
|              | ж) ремонт входных дверей   |               |                         | плотник                |
|              | з) промывка и опрессовке систем центрального отопления   |               | 2,3квартал              | монтажники теплослужбы |
|              | к) произвести ремонт козырьков   |               |                         |                        |
|              | л) произвести косметический ремонт подъезда  |               |                         |                        |
|              | м) произвести ремонт наружных стен и швов  |               |                         |                        |
|              | о) произвести ремонт вытяжных  |               |                         |                        |

|    |   |                                       |   |  |
|----|---|---------------------------------------|---|--|
|    | труб  |                                       |   |  |
| 3. |   | т.                                    |   |  |
| 4. | <p>Ремонт и замена инженерных коммуникаций</p> <p>а) водопроводных труб д 32 мм</p> <p>б) ремонт труб отопления в подвале д 76 мм</p> <p>в) замена подводок к батареям д.20 мм</p> <p>г) установить шаровые краны на стояки отопления д 20 мм на чердаке дома</p> <p>д) ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков</p>  | <p>16п/м</p> <p>16 п/м</p> <p>2шт</p> | По заявкам  | монтажники с.т.о.  |
| 5. | Проверка газоходов и вентиляционных каналов   |                                       |   | Служба ВДПО  |
| 6. | <p>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</p> <p>а) уборка мусора с газона</p> <p>б) скашивание дворовой территории</p> <p>в) обрезка и вырубка кустарника</p> <p>г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства.</p> <p>д) окраска дворового оборудования</p> <p>д) установка и ремонт бумов на бельевых площадок</p> <p>е) ремонт бельевых площадок</p> <p>ж) установка лавочек</p> <p>з) установка песочниц</p> <p>и) привоз песка</p> <p>к) ремонт штакетной изгороди</p> <p>л) уборка дворовой территории от</p> | <p>2-шт.</p>                          | <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости 2-кварт.</p> <p>2-кварт.</p> <p>2-кварт.</p> <p>2-кварт.</p> <p>По мере</p> | <p>дворник</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>подсобные рабочие плотники</p> <p>маляры</p> <p>плотники</p> <p>плотник</p> <p>плотник</p> <p>дворник</p> |

|    |   |  |   |                         |
|----|---|--|---|-------------------------|
|    | снега<br><br>м) ликвидация скользкости<br><br>н) сбрасывание снега с крыш,<br>удаление сосулек                            |  | необходимости<br><br>По мере<br>необходимости<br><br>По мере<br>необходимости | дворник<br><br>плотники |
| 7. | Оказание услуг паспортной<br>службы   |  |   | Паспортисты             |
| 8. | Заключение договоров на<br>техническое обслуживание жил.<br>фонда с собственниками, работа с<br>технической документацией |  |   | Инженер                 |
| 9. | Проведение технических осмотров   |  | 2раза в год   | Мастер                  |