

**- У Т В Е Р Ж Д А Ю -**

Директор ООО «Наш город»

\_\_\_\_\_ В.Н.Баранов

**П Л А Н**

**работ ООО «Наш город» в доме № 1 9 по ул. Шахтерская на 2013год.**

<b>№ п\п</b>	<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Сроки исполнения</b>	<b>Исполнитель</b>
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		ежемесячно	Круглосуточно АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации а) частичный ремонт шиферной кровли б) произвести ремонт конька в) укрепление водосточных труб, колен и воронок г) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования д) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления е) ремонт цоколя ж) ремонт входных дверей з) промывка и опрессовке систем центрального отопления к) произвести ремонт козырьков л) произвести косметический ремонт подъезда м) произвести ремонт наружных	2,1 кв.м 15п/м. 1,04 кв.м.	2,3квартал 2-4квартал 2,3 квартал	плотники Плотники плотники Монтажники теплослужбы монтажники теплослужбы

	стен и швов о) произвести ремонт вытяжных труб	2шт	2,3кв	каменщики
3.				
4.	Ремонт и замена инженерных коммуникаций а) водопроводных труб д 32 мм  б) ремонт труб отопления в подвале д 76 мм  в) замена подводок к батареям д.20 мм г) установить шаровые краны на стояки отопления д 20 мм на чердаке дома д) ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков	13п/м  16п/м  .  2шт  2шт	По заявкам  По заявкам  По заявкам  2,3кв	монтажники с.т.о.  « Монтажники сто  Монтажники сто
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		2,3квартал	Служба ВДПО
6.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома а) уборка мусора с газона  б) скашивание дворовой территории  в) обрезка и вырубка кустарника  г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства. д) окраска дворового оборудования  д) установка и ремонт бумов на бельевых площадок		По мере необходимости  По мере необходимости  2-кварт.  2-кварт.	дворник  подсобные рабочие  подсобные рабочие  плотники  маляры

	е) ремонт бельевых площадок ж) установка лавочек з) установка песочниц и) привоз песка к) ремонт штакетной изгороди л) уборка дворовой территории от снега м) ликвидация скользкости н) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек	1 шт    12п/м	2квартал  2-кварт. 2,3квартал По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости	Плотники.  рабочие плотник дворник дворник плотники
7.	Оказание услуг паспортной службы			Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией			Инженер
9.	Проведение технических осмотров		2,3квартал	Мастер