

- У Т В Е Р Ж Д А Ю -

Директор ООО «Наш город»

_____ В.Н.Баранов

П Л А Н

работ ООО «Наш город» в доме № 3 по улице Шахтерская на 2013 год.

| № п\п | Наименование мероприятий | Кол-во | Сроки исполнения | Исполнитель |
|--------------|--|---------------|-------------------------|------------------------|
| 1. | Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях | | ежемесячно | Круглосуточно АДС |
| 2. | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | |
| | а) частичный ремонт шиферной кровли | 2,3кв.м | 2,3квартал | плотники |
| | б) произвести ремонт конька | 12п/м. | 2,3квартал | Плотник |
| | г) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования | 1,04 кв.м | 2,3квартал | плотник |
| | д) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления | | 2,3квартал | Монтажники теплослужбы |
| | е) Штукатурка цоколя | 12кв.м | 2,3квартал | штукатуры |
| | ж) ремонт входных дверей | 1шт | 2,3квартал | плотники |
| | з) промывка и опрессовке систем центрального отопления | | 2,3квартал | монтажники сто |
| | к) произвести ремонт козырьков | | | |
| | о) произвести ремонт вытяжных труб | 2шт | 2,3квартал | каменщики |
| 3. | | | | |

| | | | | |
|----|---|--------|---|---|
| 4. | <p>Ремонт и замена инженерных коммуникаций</p> <p>а) водопроводных труб д 32 мм</p> <p>б) ремонт труб отопления в подвале д 76 мм</p> <p>в) замена подводок к батареям д.20 мм</p> <p>г) установить шаровые краны на стояки отопления д 20 мм на чердаке дома</p> <p>д) ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков</p> | 16 п/м | 2,3квартал | <p>Монтажники сто</p> <p>Монтажники теплослужбы</p> |
| 5. | Проверка газоходов и вентиляционных каналов | | | Служба ВДПО |
| 6 | <p>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</p> <p>а) уборка мусора с газона</p> <p>б) скашивание дворовой территории</p> <p>в) обрезка и вырубка кустарника</p> <p>г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства.</p> <p>д) окраска дворового оборудования</p> <p>д) установка и ремонт бумов на бельевых площадок</p> <p>ж) установка лавочек</p> <p>и) привоз песка</p> <p>л) уборка дворовой территории от снега</p> <p>м) ликвидация скользкости</p> <p>н) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек</p> | | <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>2-кварт.</p> <p>2-кварт.</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> | <p>Подсобные рабочие</p> <p>Подсобные рабочие</p> <p>Подсобные рабочие</p> <p>плотники</p> <p>маляры</p> <p>плотник</p> <p>Подсобные рабочие</p> <p>Подсобные рабочие</p> <p>плотники</p> |

| | | | | |
|----|--|--|--------------|-------------|
| 7. | Оказание услуг паспортной службы | | | Паспортисты |
| 8. | Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией | | | Инженер |
| 9. | Проведение технических осмотров | | 2раза в год. | Мастер |