

- У Т В Е Р Ж Д А Ю -

Директор ООО «Наш город»

_____ В.Н.Баранов

П Л А Н

работ ООО «Наш город» в доме по ул. Школьная д 13 2013 год.

№ п\п	Наименование мероприятий	Кол-во	Сроки исполнения	Исполнитель
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		круглосуточно	АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации а) частичный ремонт шиферной кровли б) произвести ремонт конька в) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования г) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления д) ремонт цоколя е) изоляция труб отопления верхнего розлива на чердаке ж) промывка и опрессовке систем центрального отопления з) произвести косметический ремонт подъездов	10 кв.м. 4кварт. 1,2под.	По мере поступления заявок 3квартал По мере поступления заявок 2,3квартал 3 квартал 2,3 квартал 2,3 квартал 2квартал	плотник плотник плотник Монтажники теплослужбы штукатур монтажники теплослужбы монтажники теплослужбы маляры

4.	<p>Ремонт и замена инженерных коммуникаций</p> <p>а) водопроводных труб д25мм</p> <p>в) замена подводок к батареям д.20 мм</p> <p>г) ревизия задвижек д 50 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков</p> <p>д)установить шаровые краны на стояки отопления д 20мм на чердаке дома</p> <p>е) замена задвижки д50мм</p>	<p>16кв.м.</p> <p>1шт.</p> <p>1шт.</p>	<p>2квартал</p> <p>По мере поступления заявок</p> <p>2,3квартал</p> <p>2 квартал</p> <p>2,3квартал</p>	<p>монтажники</p> <p>монтажники теплослужбы</p> <p>монтажники теплослужбы</p> <p>монтажники теплослужбы</p> <p>монтажники теплослужбы</p>
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		3квартал	Служба ВДПО
6.	<p>а) уборка мусора с газона</p> <p>б) скашивание дворовой территории</p> <p>в) ликвидация скользкости</p> <p>г) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек</p> <p>ж) привоз песка</p>		<p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>2 квартал</p>	<p>дворник</p> <p>Подсобные рабочие</p> <p>Подсобные рабочие</p> <p>плотник</p>

7.	Оказание услуг паспортной службы		постоянно	Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией		Ежеквартально	Инженер
9.	Проведение технических осмотров		2 раза в год.	Мастер