

- У Т В Е Р Ж Д А Ю -

Директор ООО «Наш город»

_____ В.Н.Баранов

П Л А Н

работ ООО «Наш город» в доме по ул. Школьная д 27 А на 2013 год.

| № п\п | Наименование мероприятий | Кол-во | Сроки исполнения | Исполнитель |
|--------------|--|---------------|----------------------------|------------------------|
| 1. | Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях | | круглосуточно | АДС |
| 2. | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | |
| | а) частичный ремонт шиферной кровли | 4 кв. м | По мере поступления заявок | плотник |
| | б) произвести ремонт конька | 15 кв.м. | 3 квартал | плотник |
| | в) укрепление водосточных труб, колен и воронок | | Один раз в год | жестянщик |
| | г) замена водосточных труб | 2шт. | 2,3 квартал | жестянщик |
| | в) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования | | 4 квартал | плотник |
| | г) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления | | 2-3.квартал | монтажники теплослужбы |
| | д) промывка и опрессовке систем центрального отопления | | 2-3 квартал | монтажники теплослужбы |

| | | | | |
|----|--|--|--|--|
| | | | | |
| 4. | <p>Ремонт и замена инженерных коммуникаций</p> <p>а) водопроводных труб д25мм</p> <p>б) замена подводок к батареям д.20 мм</p> <p>в) установить шаровые краны на стояки отопления д 20 мм на чердаке дома</p> <p>г) установить сливные вентиля в узле управления</p> <p>д) ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков</p> <p>е) замена задвижки д – 80мм в узле управления</p> | <p>20 м</p> <p>1 шт.</p> <p>1 шт.</p> <p>2 шт.</p> | <p>2 квартал</p> <p>По мере поступления заявок</p> <p>3квартал</p> <p>3 квартал</p> <p>2 квартал</p> <p>2 ,3 квартал</p> | <p>монтажники с.т.о.</p> <p>монтажники теплослужбы</p> <p>монтажники теплослужбы</p> <p>монтажники теплослужбы</p> <p>Монтажники теплослужбы</p> <p>Монтажники теплослужбы</p> |
| 5. | Проверка газоходов и вентиляционных каналов | | 3 квартал | Служба ВДПО |
| 6. | <p>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</p> <p>а) уборка мусора с газона</p> <p>б) скашивание дворовой территории</p> <p>в) обрезка и вырубка кустарника</p> <p>г) окраска дворового оборудования</p> | . | <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>3 квартал</p> | <p>дворник</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>маляры</p> |

| | | | | |
|----|--|--|-----------------------|-------------------|
| | г) привоз песка | | 3 квартал | подсобные рабочие |
| | ж) уборка дворовой территории от снега | | 1-4 квартал | дворник |
| | з) ликвидация скользкости | | 1-4 квартал | дворник |
| | и) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек | | По мере необходимости | плотники |
| 7. | Оказание услуг паспортной службы | | постоянно | Паспортисты |
| 8. | Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией | | Ежеквартально | Инженер |
| 9. | Проведение технических осмотров | | 2 раза в год | Мастер |