

- У Т В Е Р Ж Д А Ю -

Директор ООО «Наш город»

_____ В.Н.Баранов

П Л А Н

работ ООО «Наш город» в доме № 27 Б по ул. Школьная на 2013 год.

№ п\п	Наименование мероприятий	Кол-во	Сроки исполнения	Исполнитель
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		круглосуточно	АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации а) частичный ремонт шиферной кровли б) произвести ремонт конька в) замена водосточных труб. г) ремонт водосточных труб, колен и воронок д) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования е) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления ж) ремонт цоколя з) промывка и опрессовка систем центрального отопления	20м/п 5 шт. 5шт. 30м/п	Согласно поступивших заявок 3-ий квартал 3-ий квартал 3-ий квартал Согласно поступивших заявок 1-ый,4-ый квар. 2-ой,3-ий квар. 2-ой и 3-ий квар.	плотники плотник жестянщик Жестянщик Плотник Монтажники теплослужбы штукатуры монтажники теплослужбы
3.	Ремонт входных ступеней	2,3под	3-ий квар.	каменщик
4.	Ремонт и замена инженерных коммуникаций а) водопроводных труб д 32 мм б) замена вентиля для стравливания воздуха на чердаке	30 п/м	2-ой квартал	монтажники с.т.о.

	дома д.15 мм	1 шт.	2-ой квартал	монтажники теплослужбы
	в) замена сливного вентиля д.20 мм в узле управления для слива теплоносителя	2 шт.	2-ой квартал	монтажники теплослужбы
	г) ремонт и ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков, замена болтов на сальниковых крышках.	2 шт.	2-ой квартал	монтажники теплослужбы
5.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома а) уборка мусора с газона б) выкашивание зеленой зоны дворовой территории в) обрезка и вырубка кустарника г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства. д) окраска дворового оборудования е) привоз песка ж) уборка дворовой территории от снега з) ликвидация скользкости и) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек		По мере необходимости По мере необходимости 3-ий квартал 3-ий квартал 2-ой квартал По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости	дворник подсобные рабочие подсобные рабочие плотники маляра дворник дворник плотник
6.	Оказание услуг паспортной службы		постоянно	Паспортисты
7.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией		1ый квартал	Инженер
8.	Проведение технических осмотров		2 раза в год	Мастер

