

- У Т В Е Р Ж Д А Ю -

Директор ООО «Наш город»

_____ В.Н.Баранов

П Л А Н

работ ООО «Наш город» в доме № 3 по ул. Спортивной на 2013 год.

№ п\п	Наименование мероприятий	Кол-во	Сроки исполнения	Исполнитель
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		круглосуточно	А Д С
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации а) частичный ремонт мягкой кровли б) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования в) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления г) промывка и опрессовка систем центрального отопления		Согласно поступивших заявок Согласно поступивших заявок 1-ый- 4-ый кв. 2 и 3 квартал	плотник плотник Монтажники теплослужбы монтажники теплослужбы
3.	Ремонт и замена инженерных коммуникаций а) водопроводных труб д 32 мм б) замена труб горячего водоснабжения в подвале д 76 мм на подаче и д.57 мм на обратке с врезкой стояков горячей воды в количестве 12 штук на сварке. в) замена задвижки д.50 мм на вводе труб горячего водоснабжения г) замена задвижек д.50 мм и д.80 мм во 2-ом и 3-ем узлах	20м/п 120м/п 1 шт. 4 шт.	2-ой квартал 3-ый квартал 3-ий квартал 3-ий квартал 3-ий квартал	монтажники с.т.о. монтажники теплослужбы монтажники теплослужбы монтажники теплослужбы монтажники теплослужбы

	управления отоплением д) В подвале 2,3,4, подъездов заменить вентили д.25 мм на стояках горячей воды е) ремонт и ревизия задвижек д 50 мм д.80 мм в узле управления отоплением, набивка сальников, смазка штоков ж) замена задвижки на трубе отопления на подаче д.80 мм	15 шт. 12 шт. 1 шт.	3-ий квартал 3-ий квартал 3-ий квартал	Монтажники теплослужбы Монтажники теплослужбы Монтажники теплослужбы
4.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов			Служба ВДПО
5.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома а) уборка мусора с газонов б) выкашивание зеленой зоны дворовой территории в) обрезка и вырубка кустарника г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства. д) окраска дворового оборудования е) установка лавочек ж) привоз песка з) уборка дворовой территории от снега и) ликвидация скользкости к) сбрасывание снега с крыши, удаление сосулек	2 шт.	По мере необходимости По мере необходимости 3-ий квартал 2 -ой квартал 2-ой квартал По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости	Дворник Подсобные рабочие Подсобные рабочие Маляра Плотник Дворник Дворник плотник
6.	Оказание услуг паспортной службы		постоянно	Паспортисты
7.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией		1-ый квартал	Инженер
8.	Проведение технических осмотров		2 раза в год	Мастер

--	--	--	--	--