

- У Т В Е Р Ж Д А Ю -

Директор ООО «Наш город»

_____ В.Н.Баранов

П Л А Н

работ ООО «Наш город» в доме № 15 по ул. Текстильщиков на 2013 год.

№ п\п	Наименование мероприятий	Кол-во	Сроки исполнения	Исполнитель
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		круглосуточно	АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации а) частичный ремонт мягкой кровли б) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования в) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления г) ремонт цоколя д) промывка и опрессовка систем центрального отопления е) произвести ремонт козырьков ж) произвести ремонт наружных стен з) произвести ремонт вытяжных труб	10м2 5-ый под. 2-ой под-д	Согласно поступивших заявок Согласно поступивших заявок 1-ый-4-ый квар. 3-ий квартал 2-ой и 3-ий квартал 2 квартал 2-ой квартал	плотники плотники монтажники теплослужбы штукатуры монтажники теплослужбы каменщик каменщик, штукатур
3.	Ремонт входных ступеней	5-ый под.	2-ой квартал	каменщик
4.	Ремонт и замена инженерных коммуникаций			

	<p>а) замена водопроводных труб д.32 мм</p> <p>б) врезать вновь на трубах подачи и обратки задвижки д.80мм</p> <p>г) врезать вентиля д.20 мм на трубах подачи и обратки для слива теплоносителя из системы отопления.</p> <p>д) ревизия и ремонт задвижек д 80 мм и д. 50 мм в узлах управления, набивка сальников, смазка штоков</p> <p>г) замена труб горячего водоснабжения в подвале дома д.25 мм д.32 мм на сварке с врезкой стояков.</p> <p>д) ремонт и ревизия вентиля д.25 мм и д.20 мм на стояках горячего водоснабжения.</p> <p>е) замена вентиля на стояках горячего водоснабжения д.25 мм и д.20 мм.</p> <p>ж) врезать вентиля д.20 мм на трубах горячего водоснабжения в подвале дома для слива горячей воды.</p>	<p>20м/п</p> <p>2 шт.</p> <p>.</p> <p>20 шт.</p> <p>30 м</p> <p>27 шт.</p> <p>10 шт.</p>	<p>3-ий квартал</p> <p>2-ой квартал</p> <p>3-ий квартал</p> <p>3-ий квартал</p> <p>3-ий квартал</p> <p>2-ой квартал</p> <p>2-ой квартал</p> <p>2-ой квартал</p>	<p>монтажники с.т.о.</p> <p>монтажники теплослужбы</p> <p>монтажники теплослужбы</p> <p>Монтажники теплослужбы</p> <p>Монтажники Теплослужбы</p> <p>Монтажники теплослужбы</p> <p>Монтажники теплослужбы</p> <p>Монтажники теплослужбы</p>
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов			Служба ВДПО
6.	<p>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</p> <p>а) уборка мусора с газона</p> <p>б) выкашивание зеленой зоны дворовой территории</p> <p>в) обрезка и вырубка кустарника</p> <p>г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства.</p> <p>д) окраска дворового оборудования</p> <p>е) установка лавочек</p> <p>ж) привоз песка</p>	<p>2 шт.</p>	<p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>3-ий квартал</p> <p>2-ой квартал</p> <p>3-ий квартал</p> <p>2-ой квартал</p>	<p>дворник</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>плотники</p> <p>маляры</p> <p>плотники</p>

	<p>з) уборка дворовой территории от снега</p> <p>и) ликвидация скользкости</p> <p>к) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек</p>		<p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>дворник</p> <p>дворник</p> <p>плотник</p>
7.	Оказание услуг паспортной службы		постоянно	Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией		1-ый квартал	Инженер
9.	Проведение технических осмотров		2 раза в год	Мастер