

- У Т В Е Р Ж Д А Ю -

Директор ООО «Наш город»

_____ В.Н.Баранов

П Л А Н

работ ООО «Наш город» в доме №17 по ул.Текстильщиков на 2013 год.

№ п\п	Наименование мероприятий	Кол-во	Сроки исполнения	Исполнитель
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		круглосуточно	АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации а) частичный ремонт мягкой кровли б) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования в) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления г) промывка и опрессовка систем центрального отопления		Согласно поступивших заявок Согласно поступивших заявок 1-ый,4-ый кв. 2-ой и 3-ий под.	Плотники Плотники Монтажники теплослужбы Монтажники теплослужбы
3.	Ремонт входных ступеней	4 под.д 1шт.	3-ий квартал .	каменщик
4.	Ремонт и замена инженерных коммуникаций			

	а) водопроводных труб д 32 мм	20м/п	4-ый квартал	монтажники С.Т.О.
	б) в 4-х узлах управления произвести замену входных вентилей системы отопления д.40 мм и д.50мм на задвижки д.50 мм.	8 шт.	3-ий квартал	монтажники теплослужбы
	в) на чердаке заменить краны Маевского для стравливания воздуха.	35 шт.	3-ий квартал	монтажники теплослужбы
	г) заменить чугунные вентиля д.25 мм на стояках отопления.	5 шт.	3-ий квартал	монтажники теплослужбы
	д) заменить трубы отопления д.89 мм на вводе в подвал на сварке.	20м	3-ий квартал	монтажники теплослужбы
	е) заменить трубы горячего водоснабжения д.57 мм и 40 мм на подаче и обратке на вводе в подвал дома на сварке.	20 м	3-ий квартал	монтажники теплослужбы
	ж) в подвале 3-ого подъезда на вводе труб отопления врезать вновь задвижки отопления д.80 мм на подаче и обратке на сварке.	2 шт.	3-ий квартал	монтажники теплослужбы
	з) врезать вентиля д.20 мм на подаче и обратке в подвале дома для слива теплоносителя из системы отопления в 4-ом узле управления.	2 шт.	3-ий квартал	монтажники теплослужбы
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов			Служба ВДПО
б.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	а) уборка мусора с газона			дворник
	б) посадка кустарника	20 шт.	2-ой квартал	подсобные рабочие
	в) выкашивание зеленой зоны дворовой территории		По мере необходимости	подсобные рабочие
	г) обрезка и вырубка кустарника		По мере	подсобные

	<p>д) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства.</p> <p>е) окраска дворового оборудования</p> <p>ж) установка лавочек</p> <p>з) привоз песка</p> <p>и) уборка дворовой территории от снега</p> <p>к) ликвидация скользкости</p> <p>л) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек</p>	2 шт.	<p>необходимости</p> <p>3-ий квартал</p> <p>3-ий квартал</p> <p>3-ий квартал</p> <p>2-ой квартал</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>рабочие</p> <p>плотники</p> <p>маляры</p> <p>плотник</p> <p>дворник</p> <p>дворник</p> <p>плотники</p>
7.	Оказание услуг паспортной службы		постоянно	Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией		1-ый квартал	Инженер
9.	Проведение технических осмотров		2 раза в год	Мастер