- У Т В Е Р Ж Д А Ю-

Директор ООО «Наш город»

_____В.Н.Баранов

П Л А Н

работ ООО «Наш город» в доме № 3 по ул.Текстильщиков на 2013 год.

№ п\п	Наименование мероприятий	Кол-во	Сроки исполнения	Исполнитель
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		круглосуточно	АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	а) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования		Согласно посту-пивших заявок	плотники
	б) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления		1-ый и 4-ый квартал	Монтажники теплослужбы
	в) промывка и опрессовка систем центрального отопления		1-ый и 4 –ый кВ.	Монтажники теплослужбы
	г) произвести косметический ремонт подъездов	1,2,3,4 Под-ды	3-ий квартал	маляра
3.	Ремонт и замена инженерных коммуникаций			
	а) водопроводных труб д 32 мм	20м/п	3-ий квартал	монтажники с.т.о.
	б) замена труб отопления в подвале д 76 мм на сварке д.50 мм на сварке	12 м 18м	3-ий квартал	монтажники теплослужбы
	в) установить шаровые краны на стояки отопления д 20 мм на чердаке дома	8 шт.	2-ой квартал	монтажники теплослужбы
	г) прочистка фильтров перед тепловыми счетчиками	2 шт.	2-ой квартал	монтажники теплослужбы

	д) замена сливных вентилей на отоплении д.20 мм	2 шт.	2-ой квартал	монтажники теплослужбы
4.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		3-ий квартал	Служба ВДПО
5.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома а) уборка мусора с газона б) выкашивание зеленой зоны дворовой территории в) обрезка и вырубка кустарника г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства. д) окраска дворового оборудования е) привоз песка ж) уборка дворовой территории от снега з) ликвидация скользкости и) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек		 По мере необходимости 3-ий квартал 3-ий квартал 3-ий квартал 2-ой квартал По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости	 дворник подсобные рабочие подсобные рабочие плотники маляра дворник дворник плотники
6.	Оказание услуг паспортной службы		постоянно	Паспортисты
7.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией		1-ый квартал	Инженер
8	Проведение технических осмотров		2 раза в год	Мастер