

**- У Т В Е Р Ж Д А Ю -**

Директор ООО «Наш город»

\_\_\_\_\_ В.Н.Баранов

**П Л А Н**

**работ ООО «Наш город» в доме №1А по ул. Карла - Маркса на 2017год.**

<b>№ п\п</b>	<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Сроки исполнения</b>	<b>Исполнитель</b>
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		круглосуточно	АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации а ) частичный ремонт шиферной кровли  в) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования  г) произвести ремонт конька  б) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления  д) промывка и опрессовке систем центрального отопления  е) ремонт цоколя  ё) произвести ремонт вытяжных труб	15 м           4 шт.	По мере поступления заявок  По мере поступления заявок  2,3 квартал  2-3.квартал  2-3квартал  3квартал  2,3 квартал	плотник  плотник  плотник  монтажники теплослужбы  монтажники теплослужбы  штукатуры  каменщики

	ж) произвести ремонт козырьков		2,3квартал	плотники
4.	Ремонт и замена инженерных коммуникаций а ) водопроводных труб д25мм б) замена подводок к батареям д.20 мм в) установить шаровые краны на стояки отопления д 20 мм на чердаке дома г) ремонт и ревизия задвижек д 50 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков	16м   1 шт.  2 шт.	2 квартал  По мере поступления заявок 3 квартал 3квартал	монтажники с.т.о. монтажники теплослужбы монтажники теплослужбы Монтажники теплослужбы
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		Согласно договора	Служба ВДПО
6.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома а) уборка мусора с газона б) скашивание дворовой территории в) обрезка и вырубка кустарника г ) привоз песка д ) установка лавочек ж) уборка дворовой территории от снега з) ликвидация скользкости и) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек	.	ежемесячно по мере необходимости по мере необходимости 3квартал 2,3 квартал 1-4 квартал 1-4 квартал По мере необходимости	дворник подсобные рабочие подсобные рабочие подсобные рабочие плотник дворник дворник плотники

7.	Оказание услуг паспортной службы		Ежемесячно	Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией		Ежеквартально	Инженер
9.	Проведение технических осмотров		ежемесячно	Мастер