

**- У Т В Е Р Ж Д А Ю -**

Директор ООО «Наш город»

\_\_\_\_\_ В.Н.Баранов

## П Л А Н

**работ ООО «Наш город» в доме № 8 по ул. Октябрьской на 2017год.**

<b>№ п\п</b>	<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Сроки исполнения</b>	<b>Исполнитель</b>
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		ежемесячно	Круглосуточно АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации а) частичный ремонт мягкой кровли в) укрепление водосточных труб, колен и воронок г) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования  д) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления  Замена задвижки д 80мм    з) промывка и опрессовке систем центрального отопления  к) произвести ремонт козырьков  л) произвести косметический ремонт подъезда  м) произвести ремонт наружных стен и швов о) произвести ремонт вытяжных труб	150квм.     1,04кв .м  1          2шт	По заявкам     По заявкам  2,3квартал  2,3квартал    2,3квартал    2,3кв.	плотники     Плотник  Монтажники теплослужбы  «    монтажники теплослужбы       каменщики

3.	Ремонт входных ступеней			
4.	Ремонт и замена инженерных коммуникаций а) водопроводных труб д 32 мм  б) ремонт труб отопления в подвале д 76 мм  в) замена подводок к батареям д.20 мм г) установить шаровые краны на стояки отопления д 20 мм на чердаке дома д) ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков Замена задвижек отопления	30 п/м          4	По заявкам      2,3квартал  «	МОНТАЖНИКИ с.т.о.      Монтажники Теплослужбы  «
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		Согласно договора	Служба ВДПО
6.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома а) уборка мусора с газона  б) скашивание дворовой территории  в) обрезка и вырубка кустарника  г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства. д) окраска дворового оборудования  д) установка и ремонт бумов на бельевых площадок  е) ремонт бельевых площадок  ж) установка лавочек  з) установка песочниц и) привоз песка  к) ремонт штакетной изгороди  л) уборка дворовой территории от	1-шт.	По мере необходимости  По мере необходимости  2-кварт.  2-кварт.  2-кварт.  2-кварт.  По мере	дворник  подсобные рабочие  подсобные рабочие  плотники  маляры      плотник  рабочие  плотник

	снега  м) ликвидация скользкости  н) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек		необходимости  По мере необходимости  По мере необходимости	дворник  дворник  плотник
7.	Оказание услуг паспортной службы			Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией			Инженер
9.	Проведение технических осмотров		2раза в год	Мастер