

**- У Т В Е Р Ж Д А Ю -**

Директор ООО «Наш город»

\_\_\_\_\_ В.Н.Баранов

**П Л А Н**

**работ ООО «Наш город» в доме № 13 по ул. Садовая на 2017 год.**

<b>№ п\п</b>	<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Сроки исполнения</b>	<b>Исполнитель</b>
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		ежемесячно	Круглосуточно АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации а) частичный ремонт шиферной кровли б) произвести ремонт конька г) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования д) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления Замена вентиля ½ на чердаке з) промывка и опрессовке систем центрального отопления о) произвести ремонт вытяжных труб	2, кв.м 12п/м    1  1шт	2,3квартал 2,3квартал 4квартал 2,3квартал 2,3квартал 3,4квартал 2,3квартал	плотники Плотники плотники Монтажники теплослужбы « монтажники теплослужбы каменщики
3.		.		
4.	Ремонт и замена инженерных коммуникаций а) водопроводных труб д 20мм	10 п/м	1-4квартал	монтажники с.т.о.

	д) ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков	2 шт.	2,3квартал	монтажники сто
мон таж 5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		Согласно договора	Служба ВДПО
6.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома а) уборка мусора с газона  б) скашивание дворовой территории  в) обрезка и вырубка кустарника  г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства. д) окраска дворового оборудования  д) установка и ремонт бумов на бельевых площадок  е) ремонт бельевых площадок  ж) установка лавочек  з) установка песочниц и) привоз песка  к) ремонт штакетной изгороди  л) уборка дворовой территории от снега  м) ликвидация скользкости  н) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек		По мере необходимости  По мере необходимости  По мере необходимости        2- квартал.  По мере необходимости  По мере необходимости  По мере необходимости	Подсобные рабочие  Подсобные рабочие  Подсобные рабочие        плотник  подсобные рабочие  подсобные рабочие  подсобные рабочие  плотники
7.	Оказание услуг паспортной службы			Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией			Инженер

9.	Проведение технических осмотров		2раза в год.	Мастер