

**- У Т В Е Р Ж Д А Ю -**

Директор ООО «Наш город»

\_\_\_\_\_ В.Н.Баранов

**П Л А Н**

**План работ ООО «Наш город» в доме 17 по улице Садовой на 2017 год.**

<b>№ п\п</b>	<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Сроки исполнения</b>	<b>Исполнитель</b>
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		ежемесячно	Круглосуточно АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации а) частичный ремонт шиферной кровли б) произвести ремонт конька  г) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования  д) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления  з) промывка и опрессовке систем центрального отопления  к) произвести ремонт козырьков  о) произвести ремонт вытяжных труб	4кв.м  6.кв.м  1,04 кв.м.      1шт	2,3квартал  2,3квартал  по заявкам  3,4квартал  2,3квартал  2,3квартал  2,3квартал	плотники  Плотник  плотники  монтажники теплослужбы  монтажники теплослужбы.  плотники  каменщики
3.				
4.	Ремонт и замена инженерных коммуникаций			

	а) водопроводных труб д20 д) ревизия задвижек д 50 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков	10 п/м 2шт		монтажники с.т.о. монтажники теплослужбы
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		Согласно договора	Служба ВДПО
6.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома а) уборка мусора с газона б) скашивание дворовой территории в) обрезка и вырубка кустарника г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства. д) окраска дворового оборудования л) уборка дворовой территории от снега м) ликвидация скользкости н) сбрасывание снега с крыш, удаление сосуллек		По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости 2-кварт. По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости	Подсобные рабочие Подсобные рабочие Подсобные рабочие маляры подсобные рабочие подсобные рабочие плотники

7.	Оказание услуг паспортной службы			Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией			Инженер
9.	Проведение технических осмотров		2раза в год	Мастер