

**- У Т В Е Р Ж Д А Ю -**

Директор ООО «Наш город»

\_\_\_\_\_ В.Н.Баранов

**П Л А Н**

**работ ООО «Наш город» в доме № 20 по улице Садовой на 2017год.**

<b>№ п\п</b>	<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Сроки исполнения</b>	<b>Исполнитель</b>
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		ежемесячно	Круглосуточно АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации Ремонт мягкой кровли г) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования  д) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления  е) Ремонт кладки стены /вход в подвал/ Ремонт крыши входа в подвал  ж) ремонт входных дверей/подвальных/  з) промывка и опрессовке систем центрального отопления ремонт наружных стен и швов  о) произвести ремонт вытяжных труб	80 кв.м.  . 1,04 кв.м.      2,4кв .м	2,3квартал  по заявкам  2,3квартал    2,3квартал	плотники  плотники  Монтажники теплослужбы      монтажники теплослужбы
3.				
4.	Ремонт и замена инженерных коммуникаций а)Замена водопроводных труб			

	<p>д32мм</p> <p>д) ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков</p>	<p>30м</p> <p>2шт</p>	<p>По заявкам</p> <p>2,3квартал</p>	<p>монтажники с.т.о</p> <p>монтажники теплослужбы.</p>
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		Согласно договора	Служба ВДПО
6.	<p>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</p> <p>а) уборка мусора с газона</p> <p>б) скашивание дворовой территории</p> <p>в) обрезка и вырубка кустарника</p> <p>г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства.</p> <p>д) окраска дворового оборудования</p> <p>и) привоз песка</p> <p>л) уборка дворовой территории от снега</p> <p>м) ликвидация скользкости</p> <p>н) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек</p>		<p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>2-квартал.</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>дворник</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>дворник</p> <p>дворник</p> <p>плотник</p>
7.	Оказание услуг паспортной службы			Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией			Инженер
9.	Проведение технических осмотров		2раза в год	Мастер

--	--	--	--	--