

**- У Т В Е Р Ж Д А Ю -**

Директор ООО «Наш город»

\_\_\_\_\_ В.Н.Баранов

**П Л А Н**

**работ ООО «Наш город» в доме № 9 по улице Садовой 2017 год.**

<b>№ п\п</b>	<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Сроки исполнения</b>	<b>Исполнитель</b>
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		ежемесячно	Круглосуточно АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации а) частичный ремонт шиферной кровли б) произвести ремонт конька  г) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования  д) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления  е) ремонт цоколя  р) ремонт кладки подвальных окон  з) промывка и опрессовке систем центрального отопления  о) произвести ремонт вытяжных труб	4шт           2шт	2-3квартал  2,3квартал  2-4квартал  2,3квартал  2,3квартал  2,3кв  2,3квартал  2,3квартал	плотники Плотник  плотники  монтажники теплослужбы  штукатуры  каменщики.  Монтажники теплосетей  каменщики

3.				
4.	Ремонт и замена инженерных коммуникаций а) водопроводных труб д20мм  д) ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков	10 п/м  2 шт.		монтажники с.т.о.  монтажники теплослужбы
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		Согласно договора	Служба ВДПО
6.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома а) уборка мусора с газона  б) скашивание дворовой территории  в) обрезка и вырубка кустарника  г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства. д) окраска дворового оборудования  ж) установка лавочек  и) привоз песка  л) уборка дворовой территории от снега  м) ликвидация скользкости		По мере необходимости  По мере необходимости  По мере необходимости  2-кварт.  2-кварт.   2-кварт.  По мере необходимости  по мере необходимости	Подсобные рабочие  Подсобные рабочие  Подсобные рабочие  плотники  маляры  плотник  подсобные рабочие подсобные рабочие  подсобные рабочие
7.	Оказание услуг паспортной службы			Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с			Инженер

	технической документацией			
9.	Проведение технических осмотров		2 раза в год	Мастер