

**- У Т В Е Р Ж Д А Ю -**

Директор ООО «Наш город»

\_\_\_\_\_ В.Н.Баранов

**П Л А Н**

**работ ООО «Наш город» в доме № 7 по улице Шахтерской на 2017 год.**

№ п\п	Наименование мероприятий	Кол-во	Сроки исполнения	Исполнитель
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		ежемесячно	Круглосуточно АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации а) частичный ремонт шиферной кровли б) произвести ремонт конька  г) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования  д) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления  е) ремонт цоколя  ж) ремонт входных дверей  з) промывка и опрессовке систем центрального отопления  л) произвести косметический ремонт подъезда	2,4кв.м    1,04 кв.м   4кв .м  1 шт.   2под	2,3 квартал    2,3квартал   2,3квартал   2,3квартал  2,3кв	плотники  Плотник  Монтажники сто  штукатуры  плотники  Монтажники теплослужбы  маляры

	о) произвести ремонт вытяжных труб	2шт	2,3квартал	каменщики
3.				
4.	Ремонт и замена инженерных коммуникаций а) водопроводных труб д 32 мм  б) ремонт труб отопления в подвале д 76 мм  в) замена подводок к батареям д.20 мм г) установить шаровые краны на стояки отопления д 20 мм на чердаке дома д) ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков	2шт	По заявкам    2,3квартал	монтажники с.т.о.    монтажники теплослужбы
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		Согласно договора	Служба ВДПО
6.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома а) уборка мусора с газона  б) скашивание дворовой территории  в) обрезка и вырубка кустарника  д) окраска дворового оборудования  д) установка и ремонт бумов на бельевых площадок  е) ремонт бельевых площадок		По мере необходимости  По мере необходимости  По мере необходимости  2-кварт.	Подсобные рабочие  Подсобные рабочие  Подсобные рабочие  маляры

	<p>л) уборка дворовой территории от снега</p> <p>м) ликвидация скользкости</p> <p>н) сбрасывание снега с крыш, удаление сосуллек</p>		<p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>подсобные рабочие</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>плотники</p>
7.	Оказание услуг паспортной службы			Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией			Инженер
9.	Проведение технических осмотров		2раза в год	Мастер