

**- У Т В Е Р Ж Д А Ю -**

Директор ООО «Наш город»

\_\_\_\_\_ В.Н.Баранов

**П Л А Н**

**работ ООО «Наш город» в доме по ул. Школьная д 1 на 2017 год.**

<b>№ п\п</b>	<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Сроки исполнения</b>	<b>Исполнитель</b>
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		круглосуточно	АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	а ) частичный ремонт шиферной кровли	1.75 кв.м.	По мере поступления заявок	плотник
	б) произвести ремонт конька	20кв.м.	3квартал	плотник
	в) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования	.	По мере поступления заявок	плотник
	г) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления		3квартал	монтажники теплослужбы
	д) промывка и опрессовке систем центрального отопления		По мере поступления заявок	монтажники теплослужбы
	е) произвести ремонт вытяжных труб	4шт.	2-3.квартал	каменщики

	ё) ремонт цоколя		2,3 квартал	штукатур
4.	Ремонт и замена инженерных коммуникаций			
	а ) водопроводных труб д25мм	40 м	2 квартал	монтажники с.т.о.
	б) замена подводок к батареям д.20 мм		По мере поступления заявок	монтажники теплослужбы
	в) установить сливные вентиля в узле управления		2,3квартал	монтажники теплослужбы
	г) ревизия задвижек д 50 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков	2 шт.	2,3 квартал	монтажники теплослужбы
	д) замена задвижки д – 50 мм в узле управления		2,3 квартал	монтажники теплослужбы
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		Согласно договора	Служба ВДПО
6.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	а) уборка мусора с газона			дворник
	б) скашивание дворовой территории		по мере необходимости	подсобные рабочие
	в) обрезка и вырубка кустарника		по мере необходимости	подсобные рабочие
	г ) окраска дворового оборудования		3квартал	маляры

	<p>д) привоз песка</p> <p>ж) уборка дворовой территории от снега</p> <p>з ) ликвидация скользкости</p> <p>и) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек</p>		<p>3квартал</p> <p>1-4 квартал</p> <p>1-4 квартал</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>подсобные рабочие</p> <p>дворник</p> <p>дворник</p> <p>плотники</p>
7.	Оказание услуг паспортной службы		постоянно	Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией		Ежеквартально	Инженер
9.	Проведение технических осмотров		2раза в год	Мастер