

- У Т В Е Р Ж Д А Ю -

Директор ООО «Наш город»

_____ В.Н.Баранов

П Л А Н

работ ООО «Наш город» в доме № 21 по ул. Школьной на 2017год.

№ п\п	Наименование мероприятий	Кол-во	Сроки исполнения	Исполнитель
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		ежемесячно	Круглосуточно АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	а) частичный ремонт шиферной кровли	10кв.м.	2,3квартал	плотники
	Замена стропилы	6п/м	2,3квартал	плотник
	б) произвести ремонт конька	10п.м	2,3квартал	плотник
	в) Замена, укрепление водосточных труб, колен и воронок	1шт	2,3квартал	жестянщик
	г) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования	1,04	по заявкам	Плотник
	д) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления		2,3квартал	Монтажники теплослужбы
	е) ремонт цоколя		2,3квартал	каменщики
	ж) ремонт кладки стен		2,3квартал	
	з) ремонт входных дверей	1шт	2,3квартал	плотник
	и) промывка и опрессовке систем центрального отопления		2,3квартал	монтажники теплослужбы
	к) произвести ремонт козырьков			
	л) произвести косметический			

	ремонт подъезда м) произвести ремонт наружных стен и швов о) произвести ремонт вытяжных труб			
3.	Ремонт входных ступеней	.		каменщик
4.	Ремонт и замена инженерных коммуникаций а) водопроводных труб д 32 мм б) ремонт труб отопления в подвале д 76 мм в) замена подводок к батареям д.20 мм г) установить шаровые краны на стояки отопления д 20 мм на чердаке дома д) ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков	30 п/м 2шт	3квартал	Монтажники с.т.о. Монтажники теплослужбы
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		Согласно договора	Служба ВДПО
6.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома а) уборка мусора с газона б) скашивание дворовой территории в) обрезка и вырубка кустарника г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства. д) окраска дворового оборудования д) установка и ремонт бумов на бельевых площадок е) ремонт бельевых площадок ж) установка лавочек з) установка песочниц		По мере необходимости По мере необходимости 2-кварт. 2-кварт.	дворник подсобные рабочие подсобные рабочие плотник маляры

	<p>и) привоз песка</p> <p>к) ремонт штукатурной изгороди</p> <p>л) уборка дворовой территории от снега</p> <p>м) ликвидация скользкости</p> <p>н) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек</p>		<p>2-кварт.</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>рабочие</p> <p>плотник</p> <p>дворник</p> <p>дворник</p> <p>плотники</p>
7.	Оказание услуг паспортной службы			Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией			Инженер
9.	Проведение технических осмотров		2раза в год	Мастер