

- У Т В Е Р Ж Д А Ю -

Директор ООО «Наш город»

_____ В.Н.Баранов

П Л А Н

работ ООО «Наш город» в доме № 15 по ул. Зубковой на 2017 год.

№ п\п	Наименование мероприятий	Кол-во	Сроки исполнения	Исполнитель
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		круглосуточно	АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	а) частичный ремонт плоской кровли	.	По мере поступивших заявок	плотник
	б) произвести ремонт оголовков вытяжных труб		2,3 квартал	каменщики
	г) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования		По мере поступивших заявок.	плотник
	г) ремонт входных ступеней	1,4 под.	2,3квартал	каменщики
	д) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления		1-4квартал	монтажники теплослужбы
	е) промывка и опрессовке систем центрального отопления		2-3квартал	монтажники теплослужбы

	ж) установить сливные вентиля в узле управления	2 шт.	2,3 квартал	монтажники теплослужбы
	з) замена стальных труб отопления на п/пропиленовые д – 20 мм.	8 м.	2,3 квартал	монтажники теплослужбы
	д – 15 мм	6 м.	2,3 квартал	монтажники теплослужбы
	д – 25 мм.	2 м	2,3 квартал	монтажники теплослужбы
4.	Ремонт и замена инженерных коммуникаций			
	а) водопроводных труб д25мм	20 п/м	2 квартал	монтажники с.т.о.
	б) замена подводок к батареям д.20 мм		По мере поступления заявок	монтажники теплослужбы
	в) ремонт и ревизия задвижек д 50 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков	16 шт.	2 квартал	монтажники теплослужбы
	г) ремонт и ревизия задвижек д – 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков	2 шт.	2 квартал	монтажники теплослужбы
	д) замена задвижки д 50мм в узле управления	1 шт.	2,3квартал	монтажники теплослужбы
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		Согласно договора	Служба ВДПО
6.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	а) уборка мусора с газона			дворник
	б) скашивание дворовой территории		по мере необходимости	подсобные рабочие

	<p>в) обрезка и вырубка кустарника</p> <p>г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства.</p> <p>д) окраска дворового оборудования</p> <p>е) привоз песка</p> <p>ж) уборка дворовой территории от снега</p> <p>з) ликвидация скользкости</p> <p>и) сбрасывание снега с крыш, удаление сосуллек</p>		<p>по мере необходимости</p> <p>2 квартал</p> <p>3 квартал</p> <p>2 квартал</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>подсобные рабочие</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>маляры</p> <p>рабочие</p> <p>дворник</p> <p>дворник</p> <p>плотники</p>
7.	Оказание услуг паспортной службы		постоянно	Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией		Ежеквартально	Инженер
9.	Проведение технических осмотров		2 раза в год	Мастер