

**- У Т В Е Р Ж Д А Ю -**

Директор ООО «Наш город»

\_\_\_\_\_ В.Н.Баранов

**П Л А Н**

**работ ООО «Наш город» в доме №11 по ул. Карла - Маркса на 2018 год.**

<b>№ п\п</b>	<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Сроки исполнения</b>	<b>Исполнитель</b>
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		круглосуточно	АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	а ) частичный ремонт шиферной кровли	3,5 кв. м	2,3 квартал	плотник
	б) произвести ремонт конька	30 м.	3 квартал	плотник
	в ) замена металлических свесов	25 м	2,3 квартал	жестянщик
	г) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования	.	По мере поступления заявок	плотник
	д) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления		2-3.квартал	монтажники теплослужбы
	е) промывка и опрессовке систем центрального отопления		2-3квартал	монтажники теплослужбы

	<p>е) ремонт цоколя</p> <p>ж) укрепление водосточных труб, колен и воронок</p> <p>з) ремонт вытяжных труб</p>	<p>10 м</p> <p>4 шт.</p>	<p>3квартал</p> <p>Один раз в год</p> <p>2,3 квартал</p>	<p>штукатуры</p> <p>жестянщик</p> <p>каменщик</p>
4.	<p>Ремонт и замена инженерных коммуникаций</p> <p>а ) водопроводных труб д25мм</p> <p>б) замена подводок к батареям д.20 мм</p> <p>в) установить шаровые краны на стояки отопления д 20 мм на чердаке дома</p> <p>г) ремонт и ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков</p> <p>д ) установить сливные вентиля в узле управления</p> <p>е) замена труб отопления д – 89 мм</p>	<p>20м</p> <p>2 шт.</p> <p>4 шт.</p> <p>1 шт.</p>	<p>2 квартал</p> <p>По мере поступления заявок</p> <p>3квартал</p> <p>3квартал</p> <p>3 квартал</p> <p>2,3 квартал</p>	<p>монтажники с.т.о.</p> <p>монтажники теплослужбы</p> <p>монтажники теплослужбы</p> <p>Монтажники теплослужбы</p> <p>Монтажники теплослужбы</p> <p>Монтажники теплослужбы</p>
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		Согласно договора	Служба ВДПО
6.	<p>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</p> <p>а) уборка мусора с газона</p> <p>б) скашивание дворовой территории</p>		по мере необходимости	<p>дворник</p> <p>подсобные рабочие</p>

	<p>в) обрезка и вырубка кустарника</p> <p>г ) привоз песка</p> <p>ж) уборка дворовой территории от снега</p> <p>з) ликвидация скользкости</p> <p>и) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек</p>	.	<p>по мере необходимости</p> <p>3квартал</p> <p>1-4 квартал</p> <p>1-4 квартал</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>подсобные рабочие</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>дворник</p> <p>дворник</p> <p>плотники</p>
7.	Оказание услуг паспортной службы		постоянно	Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией		Ежеквартально	Инженер
9.	Проведение технических осмотров		2 раза в год	Мастер