

**- У Т В Е Р Ж Д А Ю -**

Директор ООО «Наш город»

\_\_\_\_\_ В.Н.Баранов

**П Л А Н**

**работ ООО «Наш город» в доме № 31 по ул. Маяковского на 2018 год.**

<b>№ п\п</b>	<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Сроки исполнения</b>	<b>Исполнитель</b>
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		Круглосуточно	АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации  а) частичный ремонт мягкой кровли  б) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования  в) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления  г) промывка и опрессовка систем центрального отопления		Согласно поступивших заявок Согласно поступивших заявок 1-ый-4-ый квартал  2-ой-3-ий квартал	Плотник  Плотник  Монтажники Теплослужбы  Монтажники теплослужбы
3.	Ремонт входных ступеней			каменщик

4.	<p>Ремонт и замена инженерных коммуникаций</p> <p>а) водопроводных труб д 32 мм</p> <p>б) замена стальных труб отопления в подвале д. 76 мм д.20 мм д.15 мм</p> <p>в) замена стальных труб горячего водоснабжения д.40 мм д.32 мм д.25 мм</p> <p>в подвале дома на сварке</p> <p>г) замена шаровых кранов на горячем водоснабжении в подвале дома д.25 мм д.20 мм</p> <p>д) врезать вновь шаровой кран д.50мм на трубах отопления на сварке в подвале.</p> <p>е) провести ремонт и ревизию задвижек д.80 мм д.50 мм в узлах управления, набивку сальников, смазку штоков.</p> <p>ж) замена труб горячего водоснабжения д.40 мм с отводами</p>	<p>20м/п</p> <p>40 м 30 м 15 м</p> <p>8 м 6 м 20 м</p> <p>.</p> <p>5 шт. 6 шт.</p> <p>.</p> <p>2 шт. 16 шт.</p> <p>6 м</p>	<p>3-ий квартал</p> <p>3-ий квартал</p> <p>3-ий квартал</p> <p>3-ий квартал</p> <p>3-ий квартал</p> <p>3-ий квартал</p> <p>3-ий квартал</p>	<p>монтажники с.т.о.</p> <p>монтажники теплослужбы</p> <p>монтажники теплослужбы</p> <p>монтажники теплослужбы</p> <p>монтажники теплослужбы</p> <p>Монтажники теплослужбы</p> <p>Монтажники теплослужбы</p>
5.	Проверка вентиляционных каналов		Согласно договора	Служба ВДПО

6.	<p>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</p> <p>а) уборка мусора с газона</p> <p>б) выкашивание зеленой зоны дворовой территории</p> <p>в) обрезка и вырубка кустарника</p> <p>г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства.</p> <p>д) окраска дворового оборудования</p> <p>е) привоз песка</p> <p>ж) уборка дворовой территории от снега</p> <p>з) ликвидация скользкости</p> <p>и) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек</p>		<p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>2-й квартал</p> <p>2-й квартал</p> <p>2-ой квартал</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>дворник</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>плотники</p> <p>маляра</p> <p>дворник</p> <p>дворник</p> <p>плотники</p>
7.	Оказание услуг паспортной службы		постоянно	Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией		1-ый квартал	Инженер
9.	Проведение технических осмотров		2 раза в год	Мастер