

- У Т В Е Р Ж Д А Ю -

Директор ООО «Наш город»

_____ В.Н.Баранов

П Л А Н

работ ООО «Наш город» в доме № 33 по ул. Маяковского на 2018 год.

№ п\п	Наименование мероприятий	Кол-во	Сроки исполнения	Исполнитель
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		круглосуточно	АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации а) частичный ремонт мягкой кровли б) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования в) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления г) промывка и опрессовка систем центрального отопления д) произвести ремонт козырьков	 2-ой и 3ий под	 1-ый – 4-ый кв. 2-ой и 3-ий квартал 2-ой квартал	 плотники плотник Монтажники теплослужбы монтажники теплослужбы плотники, жестянщик
3.	Ремонт входных ступеней			каменщик
4.	Ремонт и замена инженерных коммуникаций а) водопроводных труб д 32 мм б) замена стальных труб на системе отопления д. 20 мм д.15 мм в) замена задвижки д.80 мм в узле управления отоплением д.50мм	20м/п 18 м 14 м	4-ый квартал 3-ий квартал	монтажники с.т.о. монтажники теплослужбы монтажники

	г) замена бронзовых вентилях на системе отопления д.20 мм д.15 мм	2 шт. 2 шт.	3-ий квартал	теплослужбы монтажники теплослужбы
	д) ремонт и ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков	4 шт.	3-ий квартал	монтажники теплослужбы
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		Согласно договора	Служба ВДПО
6.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома а) уборка мусора с газона б) выкашивание зеленой зоны дворовой территории в) обрезка и вырубка кустарника г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства. д) окраска дворового оборудования е) установка лавочек ж) привоз песка з) уборка дворовой территории от снега и) ликвидация скользкости к) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек	2 шт.	по мере необходимости по мере необходимости 2-ой квартал 3-ий квартал 3 квартал 2-ой квартал По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости	дворник подсобные рабочие подсобные рабочие плотники маляры плотник дворник дворник плотники
7.	Оказание услуг паспортной службы		постоянно	Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией		1-ый квартал	Инженер
9.	Проведение технических осмотров		2 раза в год	Мастер

--	--	--	--	--