

**- У Т В Е Р Ж Д А Ю -**

Директор ООО «Наш город»

\_\_\_\_\_ В.Н.Баранов

**П Л А Н**

**работ ООО «Наш город» в доме по ул. Октябрьская д 4 на 2018 год.**

<b>№ п\п</b>	<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Сроки исполнения</b>	<b>Исполнитель</b>
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		круглосуточно	АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации а ) частичный ремонт шиферной кровли		По мере поступления заявок	плотник
	б) произвести ремонт конька	30 кв.м.	3квартал	плотник
	в) ремонт оголовков вытяжных кирпичных труб	4 шт.	2,3 квартал	каменщики
	г) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования		По мере поступления заявок	плотник
	е) укрепление водосточных труб, колен и воронок		По мере необходимости	жестянщик
	ё) установка лавочек	1 шт.	2,3 квартал	плотник
	ж) промывка и опрессовка систем центрального отопления		2-3квартал	монтажники теплослужбы

3.	з) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления		2,3 квартал	монтажники с.т.о.
	и) запуск системы центрального отопления		По распоряжению	монтажники теплослужбы
	к) ремонт входных ступеней	1-6 под.	2, 3 квартал	каменщик
4.	Ремонт и замена инженерных коммуникаций			
	а ) водопроводных труб д25мм	24 м	2 квартал	монтажники с.т.о.
	б) ремонт и ревизия задвижки на водопроводе в узле управления	1 шт.	3 квартал	монтажники с.т.о.
	в) замена подводок к батареям д.20 мм		По мере поступления заявок	монтажники теплослужбы
	г) установить сливные вентиля в узле управления	2 шт.	2квартал	монтажники теплослужбы
	д) ремонт и ревизия задвижек д 100 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков	3 шт.	2,3 квартал	монтажники теплослужбы
	е) замена задвижки д – 80мм в узле управления	1 шт.	2,3 квартал	монтажники теплослужбы
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		Согласно договора	Служба ВДПО
6.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			

	<p>а) уборка мусора с газона</p> <p>б) скашивание дворовой территории</p> <p>в) обрезка и вырубка кустарника</p> <p>г) окраска дворового оборудования</p> <p>д) привоз песка</p> <p>е) уборка дворовой территории от снега</p> <p>ё) ликвидация скользкости</p> <p>ж) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек</p>		<p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>3 квартал</p> <p>3 квартал</p> <p>1-4 квартал</p> <p>1-4 квартал</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>дворник</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>маляры</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>дворник</p> <p>дворник</p> <p>плотники</p>
7.	Оказание услуг паспортной службы		постоянно	Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией		По мере необходимости	Инженер
9.	Проведение технических осмотров		2 раза в год	Мастер