

- У Т В Е Р Ж Д А Ю -

Директор ООО «Наш город»

_____ В.Н.Баранов

П Л А Н

работ ООО «Наш город» в доме № 13 по ул. Садовая на 2018 год.

№ п\п	Наименование мероприятий	Кол-во	Сроки исполнения	Исполнитель
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		ежемесячно	Круглосуточно АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации а) частичный ремонт шиферной кровли б) произвести ремонт конька г) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования д) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления Замена вентиля ½ на чердаке з) промывка и опрессовке систем центрального отопления о) произвести ремонт вытяжных труб	1 1 шт	2,3квартал 2,3квартал 4квартал 2,3квартал 2,3квартал 3,4квартал 2,3квартал	плотники Плотники плотники Монтажники теплослужбы « монтажники теплослужбы каменщики
3.		.		
4.	Ремонт и замена инженерных коммуникаций а) водопроводных труб д 20мм		1-4квартал	монтажники с.т.о.

	д) ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков	2 шт.	2,3квартал	монтажники сто
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		Согласно договора	Служба ВДПО
6.	<p>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</p> <p>а) уборка мусора с газона</p> <p>б) скашивание дворовой территории</p> <p>в) обрезка и вырубка кустарника</p> <p>г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства.</p> <p>д) окраска дворового оборудования</p> <p>д) установка и ремонт бумов на бельевых площадок</p> <p>е) ремонт бельевых площадок</p> <p>ж) установка лавочек</p> <p>з) установка песочниц</p> <p>и) привоз песка</p> <p>к) ремонт штакетной изгороди</p> <p>л) уборка дворовой территории от снега</p> <p>м) ликвидация скользкости</p> <p>н) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек</p>	<p>2шт</p> <p>1шт</p>	<p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>2,3кв.</p> <p>2,3кв</p> <p>2- квартал.</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>Подсобные рабочие</p> <p>Подсобные рабочие</p> <p>Подсобные рабочие</p> <p>маляры</p> <p>плотник</p> <p>плотники</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>плотники</p>
7.	Оказание услуг паспортной службы			Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией			Инженер

9.	Проведение технических осмотров		2раза в год.	Мастер