

- У Т В Е Р Ж Д А Ю -

Директор ООО «Наш город»

_____ В.Н.Баранов

П Л А Н

работ ООО «Наш город» в доме № 9 по улице Садовой 2018 год.

№ п\п	Наименование мероприятий	Кол-во	Сроки исполнения	Исполнитель
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		ежемесячно	Круглосуточно АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	а) частичный ремонт шиферной кровли	6кв.м	2-3квартал	плотники
	б) произвести ремонт конька	12п/м	2,3квартал	Плотник
	г) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования		2-4квартал	плотники
	д) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления		2,3квартал	монтажники теплослужбы
	е) ремонт цоколя		2,3квартал	штукатуры
	р) ремонт кладки подвальных окон	4шт	2,3кв	каменщики.
	з) промывка и опрессовке систем центрального отопления		2,3квартал	Монтажники теплосетей
	о) произвести ремонт вытяжных труб	1шт	2,3квартал	каменщики

3.				
4.	<p>Ремонт и замена инженерных коммуникаций</p> <p>а) водопроводных труб д20мм</p> <p>д) ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков</p> <p>Замена сливного вентиля на чердаке д 15мм</p>	<p>10 п/м</p> <p>.</p> <p>1шт</p>	<p>2,3</p>	<p>монтажники с.т.о.</p> <p>монтажники теплослужбы</p> <p>«</p>
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		Согласно договора	Служба ВДПО
6.	<p>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</p> <p>а) уборка мусора с газона</p> <p>б) скашивание дворовой территории</p> <p>в) обрезка и вырубка кустарника</p> <p>г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства.</p> <p>д) окраска дворового оборудования</p> <p>ж) установка лавочек</p> <p>и) привоз песка</p> <p>л) уборка дворовой территории от снега</p> <p>м) ликвидация скользкости</p>		<p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>2-кварт.</p> <p>2-кварт.</p> <p>2-кварт.</p> <p>По мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p>	<p>Подсобные рабочие</p> <p>Подсобные рабочие</p> <p>Подсобные рабочие</p> <p>плотники</p> <p>маляры</p> <p>плотник</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>подсобные рабочие</p>
7.	Оказание услуг паспортной службы			Паспортисты

8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией			Инженер
9.	Проведение технических осмотров		2 раза в год	Мастер