

- У Т В Е Р Ж Д А Ю -

Директор ООО «Наш город»

_____ В.Н.Баранов

П Л А Н

работ ООО «Наш город» в доме № 15 по ул. Текстильщиков на 2018 год.

| № п\п | Наименование мероприятий | Кол-во | Сроки исполнения | Исполнитель |
|--------------|---|---------------|---|---|
| 1. | Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях | | круглосуточно | АДС |
| 2. | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации а) частичный ремонт мягкой кровли б) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования в) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления г) ремонт цоколя д) промывка и опрессовка систем центрального отопления е) произвести ремонт козырьков ж) произвести ремонт наружных стен з) произвести ремонт вытяжных труб | 2-ой под-д | Согласно поступивших заявок Согласно поступивших заявок 1-ый-4-ый квар. 3-ий квартал 2-ой и 3-ий квартал 2 квартал 2-ой квартал | плотники плотники монтажники теплослужбы штукатуры монтажники теплослужбы каменщик каменщик, штукатур |
| 3. | Ремонт входных ступеней | | | каменщик |
| 4. | Ремонт и замена инженерных коммуникаций | | | |

| | | | | |
|----|--|--|---|---|
| | <p>а) замена водопроводных труб д.32 мм</p> <p>б) врезать вновь на трубах горячего водоснабжения задвижки д.80 мм д.50 мм</p> <p>в) замена стальных труб д.32 мм д.25 мм д.20 мм на горячем водоснабжении.</p> <p>г) ревизия и ремонт задвижек д 80 мм и д. 50 мм в узлах управления, набивка сальников, смазка штоков.</p> <p>д) замена вентилей д.25 мм, д.20 мм на стояках горячего водоснабжения.</p> <p>е) замена задвижки на системе отопления д.50 мм</p> <p>ж) замена стальных труб на отоплении д.57 мм д.32 мм д.25 мм д.20 мм</p> <p>з) замена задвижек д.50 мм на системе отопления</p> <p>и) замена вентилей на системе отопления д.20 мм д.15 мм д.25 мм</p> | <p>20м/п</p> <p>15 м 15 м 8 м</p> <p>.2 шт. 20 шт.</p> <p>4 шт. 4 шт.</p> <p>2 шт.</p> <p>5 м 4 м 6 м 10 м</p> <p>2 шт.</p> <p>4 шт. 3 шт. 2 шт.</p> | <p>3-ий квартал</p> <p>2-ой квартал</p> <p>3-ий квартал</p> <p>3-ий квартал</p> <p>3-ий квартал</p> <p>2-ой квартал</p> <p>3-ий квартал</p> | <p>монтажники с.т.о.</p> <p>монтажники теплослужбы</p> <p>монтажники теплослужбы</p> <p>монтажники теплослужбы</p> <p>Монтажники теплослужбы</p> <p>Монтажники теплослужбы</p> <p>монтажники теплослужбы.</p> <p>Монтажники теплослужбы</p> |
| 5. | Проверка вентиляционных каналов | | Согласно договора | Служба ВДПО |
| 6. | <p>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</p> <p>а) уборка мусора с газона</p> <p>б) выкашивание зеленой зоны дворовой территории</p> <p>в) обрезка и вырубка кустарника</p> <p>г) очистка и ремонт детских и</p> | | <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> | <p>дворник</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>подсобные рабочие</p> |

| | | | | |
|----|--|-------|--|--|
| | <p>спортивных площадок, элементов благоустройства.</p> <p>д) окраска дворового оборудования</p> <p>е) установка лавочек</p> <p>ж) привоз песка</p> <p>з) уборка дворовой территории от снега</p> <p>и) ликвидация скользкости</p> <p>к) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек</p> | 2 шт. | <p>3-ий квартал</p> <p>2-ой квартал</p> <p>3-ий квартал</p> <p>2-ой квартал</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> | <p>плотники</p> <p>маляры</p> <p>плотники</p> <p>дворник</p> <p>дворник</p> <p>плотник</p> |
| 7. | Оказание услуг паспортной службы | | постоянно | Паспортисты |
| 8. | Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией | | 1-ый квартал | Инженер |
| 9. | Проведение технических осмотров | | 2 раза в год | Мастер |