

- У Т В Е Р Ж Д А Ю -

Директор ООО «Наш город»

_____ В.Н.Баранов

П Л А Н

работ ООО «Наш город» в доме № 48 по ул. Зубковой на 2018 год.

№ п\п	Наименование мероприятий	Кол-во	Сроки исполнения	Исполнитель
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		круглосуточно	АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	а) частичный ремонт шиферной кровли	1,75 кв.м.	2,3 квартал	плотник
	б) произвести ремонт конька	15 м	2,3 квартал	плотник
	в) ремонт металлических свесов		2 -3 квартал	плотник
	г) укрепление водосточных труб колен и воронок	.	Один раз в год.	жестянщик плотник, жестянщик
	д) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования		По мере поступления заявок	плотник
	е) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления		2-3.квартал	монтажники теплослужбы
	ё) промывка и опрессовке систем центрального отопления		2-3квартал	монтажники теплослужбы

4.	ремонт и замена инженерных коммуникаций			
	а) водопроводных труб д25мм	20 п/м	По мере поступления заявок	монтажники с.т.о.
	б) замена подводок к батареям д.20 мм		По мере поступления заявок	монтажники теплослужбы
	в) установить сливные вентиля в узле управления		2,3 квартал	монтажники теплослужбы
	г) ремонт и ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков	4 шт.	2,3 квартал	Монтажники теплослужбы
	д) замена задвижки д80мм в узле управления	2 шт.	2,3 квартал	Монтажники теплослужбы
	е) замена стальных труб отопления на п/пропиленовые д – 40мм.		2,3 квартал	Монтажники теплослужбы
	д – 20 мм.	18 м.	2,3 квартал	Монтажники теплослужбы
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		Согласно договора	Служба ВДПО
6.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	а) уборка мусора с газона			дворник
	б) скашивание дворовой территории		по мере необходимости	подсобные рабочие

	<p>в) обрезка и вырубка кустарника</p> <p>г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства.</p> <p>д) окраска дворового оборудования</p> <p>е) привоз песка</p> <p>ж) уборка дворовой территории от снега</p> <p>з) ликвидация скользкости</p> <p>и) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек</p>		<p>по мере необходимости</p> <p>2квартал</p> <p>3квартал</p> <p>2 квартал</p> <p>1,4 квартал</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>подсобные рабочие</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>маляры</p> <p>дворник</p> <p>дворник</p> <p>плотники</p>
7.	Оказание услуг паспортной службы		постоянно	Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией		Ежеквартально	Инженер
9.	Проведение технических осмотров		2 раза в год	Мастер