

**- У Т В Е Р Ж Д А Ю -**

Директор ООО «Наш город»

\_\_\_\_\_ В.Н.Баранов

**П Л А Н**

**работ ООО «Наш город» в доме №5 по ул. Карла - Маркса на 2019год.**

<b>№ п\п</b>	<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Сроки исполнения</b>	<b>Исполнитель</b>
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		круглосуточно	АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	а) частичный ремонт шиферной кровли	1,75 кв. м	2,3 квартал	плотник
	б) произвести ремонт конька	15 м.	2, 3 квартал	плотник
	в) ремонт металлических свесов			
	в) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования		По мере поступления заявок	плотник

	<p>Ремонт и замена инженерных коммуникаций</p> <p>а) водопроводных труб д25мм</p> <p>б) замена подводок к батареям д.20 мм</p> <p>в) набивка сальников на шаровых кранах д -50 мм</p> <p>г) установить сливные вентиля в узле управления</p> <p>д ) установить шаровые краны на стояки отопления на чердаке</p> <p>е) монтаж труб для стравливания воздуха из системы отопления на чердаке</p>	<p>20м</p> <p>2 шт.</p> <p>1 шт.</p> <p>бм.</p>	<p>2 квартал</p> <p>По мере поступления заявок</p> <p>3квартал</p> <p>2,3 квартал</p> <p>2,3 квартал</p> <p>2,3 квартал</p>	<p>монтажники с.т.о.</p> <p>монтажники теплослужбы</p> <p>Монтажники теплослужбы</p> <p>Монтажники теплослужбы</p> <p>Монтажники теплослужбы</p> <p>Монтажники теплослужбы</p>
4.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		Согласно договора	Служба ВДПО
5.	<p>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</p> <p>а) уборка мусора с газона</p> <p>б) скашивание дворовой территории</p> <p>в) обрезка и вырубка кустарника</p>		<p>по мере необходимости</p> <p>по мере</p>	<p>дворник</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>подсобные</p>

	<p>е) привоз песка</p> <p>ж) уборка дворовой территории от снега</p> <p>з) ликвидация скользкости</p> <p>и) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек</p>		<p>необходимости</p> <p>2квартал</p> <p>По мере поступления заявок</p> <p>1-4 квартал</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>рабочие</p> <p>дворник</p> <p>дворник</p> <p>плотники</p>
6.	Оказание услуг паспортной службы		постоянно	Паспортисты
7.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил .фонда с собственниками, работа с технической документацией		Ежеквартально	Инженер
8.	Проведение технических осмотров		2 раза в год	Мастер