

**- У Т В Е Р Ж Д А Ю -**

Директор ООО «Наш город»

\_\_\_\_\_ В.Н.Баранов

**П Л А Н**

**работ ООО «Наш город» в доме по ул. Маяковского д 11 на 2019 год.**

<b>№ п\п</b>	<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Сроки исполнения</b>	<b>Исполнитель</b>
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		круглосуточно	АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	а ) частичный ремонт шиферной кровли	3,5кв.м	2,3квартал	плотник
	б) произвести ремонт конька	20 м.	3 квартал	плотник плотник
	в ) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования	.	По мере поступления заявок	
	г) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления		ежемесячно	Монтажники теплослужбы
	ж) промывка и опрессовке систем центрального отопления		2,3 квартал	монтажники теплослужбы
	з) произвести ремонт оголовков вытяжных труб	2 шт.	2,3 квартал	каменщики

4.	Ремонт и замена инженерных коммуникаций а ) водопроводных труб д25мм  в) замена подводок к батареям д.20 мм  г) ремонт и ревизия задвижек д 50 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков  д)установить шаровые краны на стояки отопления д 20мм на чердаке дома	2 0 кв.м.   2 шт.  1.шт.	2 квартал  По мере поступления заявок  2,3 квартал	монтажники с.т.о.  монтажники теплослужбы  монтажники теплослужбы  монтажники теплослужбы
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		Согласно договора	Служба ВДПО
6.	а) уборка мусора с газона б)скашивание дворовой территории в) привоз песка в) ликвидация скользкости		по мере необходимости  1,4 квартал  по мере необходимости	дворник  Подсобные рабочие  Подсобные рабочие
7	г) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек	.	по мере необходимости	плотник
8	Оказание услуг паспортной службы		постоянно	Паспортисты
9	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией		ежеквартально	Инженер

	Проведение технических осмотров		2 раза в год	Мастер
.				