

- У Т В Е Р Ж Д А Ю -

Директор ООО «Наш город»

_____ В.Н.Баранов

П Л А Н

работ ООО «Наш город» в доме № 27 по ул. Маяковского на 2019 год.

№ п\п	Наименование мероприятий	Кол-во	Сроки исполнения	Исполнитель
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		круглосуточно	АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации а) частичный ремонт шиферной кровли б) произвести ремонт конька в) укрепление водосточных труб, колен и воронок г) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования д) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления е) промывка и опрессовка систем центрального отопления	17,5 кв.м. 10м/п 2 шт.	3-ий квартал 3-ий квартал Один раз в год Согласно поступивших заявок 1-ый – 4-ый кв. 2-ой и 3-ий кв.	плотники Плотник Жестянщик Плотник Монтажники теплослужбы монтажники теплослужбы
3.	Ремонт цоколя	10 м		штукатуры
4.	Ремонт и замена инженерных коммуникаций а) водопроводных труб д 32 мм б) замена труб отопления в подвале д 50 мм на сварке	30 п/м	3-ий квартал 3-ий квартал	монтажники с.т.о. монтажники теплослужбы

	<p>в) ремонт ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков.</p> <p>г) замена задвижки отопления д.80 мм в узле управления</p> <p>д) ревизия сливных вентилей системы отопления д.20 мм</p>	<p>4 шт.</p> <p>2 шт.</p>	<p>3-ий квартал</p> <p>2-ой квартал</p>	<p>монтажники теплослужбы</p> <p>монтажники теплослужбы</p> <p>монтажники теплослужбы</p>
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		Согласно договора	Служба ВДПО
6.	<p>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</p> <p>а) уборка мусора с газона</p> <p>б) выкашивание зеленой зоны дворовой территории</p> <p>в) обрезка и вырубка кустарника</p> <p>г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства.</p> <p>д) окраска дворового оборудования</p> <p>е) установка лавочек</p> <p>ж) привоз песка</p> <p>з) уборка дворовой территории от снега</p> <p>и) ликвидация скользкости</p> <p>к) сбрасывание снега с крыш, удаление сосуллек</p>	<p>2 шт.</p>	<p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>2-ой квартал</p> <p>2-ой квартал</p> <p>2-ой квартал</p> <p>2-ой квартал</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>дворник</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>плотник</p> <p>маляры</p> <p>Плотник</p> <p>дворник</p> <p>дворник</p> <p>плотники</p>
7.	Оказание услуг паспортной службы		Постоянно	Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией		1-ый квартал	Инженер
9.	Проведение технических осмотров		2 раза в год	Мастер

--	--	--	--	--