

- У Т В Е Р Ж Д А Ю -

Директор ООО «Наш город»

_____ В.Н.Баранов

П Л А Н

работ ООО «Наш город» в доме № 37 по ул. Маяковского на 2019 год.

№ п\п	Наименование мероприятий	Кол-во	Сроки Исполнения	Исполнитель
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		круглосуточно	АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации а) частичный ремонт мягкой кровли б) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования в) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления г) промывка и опрессовка системы центрального отопления д) произвести косметический ремонт подъезда е) произвести ремонт наружных стен и швов	30м/п	Согласно поступивших заявок Согласно поступивших заявок 1-ый,4-ый квар. 2-ой,3-ий квартал 2-ой,3-ий кварт. 3-ий квартал	плотники плотник монтажники теплослужбы Монтажники теплослужбы маляры штукатур
3	Ремонт и замена инженерных коммуникаций а) водопроводных труб д 32 мм б) ремонт и ревизия задвижек отопления д.50 мм и д.80 мм в узле управления. Набивка сальников, смазка штоков в) замена задвижек д.50 мм на системе горячего водоснабжения	20м/п 6 шт. 4шт. 1 шт.	3-ий квартал 3-ий квартал 3-ий квартал	монтажники с.т.о. монтажники теплослужбы монтажники теплослужбы

	д.80 мм г) замена стальных труб д.15 мм д.20 мм на горячем водоснабжении. д) замена вентиляей д.20 мм д.15 мм в подвале дома на горячем водоснабжение. ж) замена кранов Маевского для стравливания воздуха на чердаке дома для стравливания воздуха. е) врезка вентиляей д.20 мм д.15 мм на подаче и обратке в подвале дома на отоплении. ж) замена задвижки д. 80 мм на системе отопления д. 50 мм з) замена стальных труб на системе отопления д.25 мм д.20мм д.15 мм	6 м 10 м 1 шт. 1 шт. 3 шт. 2 м 4 м 3 м	3-ий квартал 3-ий квартал 3-ий квартал 3-ий квартал 2-ой квартал 3-ий квартал	монтажники теплослужбы монтажники теплослужбы монтажники теплослужбы монтажник теплослужбы
4	Проверка вентиляционных каналов		Согласно договора	Служба ВДПО

	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома а) уборка мусора с газона б) выкашивание зеленой зоны дворовой территории в) обрезка и вырубка кустарника г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства. д) окраска дворового оборудования е) установка и ремонт бумов на бельевых площадках ж) установка лавочек з) привоз песка и) уборка дворовой территории от снега к) ликвидация скользкости л) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек	1 шт. 3-шт.	по мере необходимости по мере необходимости 3-ий квартал 2-ой квартал 3-ий квартал 3-ий квартал 2-ой квартал По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости	дворник подсобные рабочие подсобные рабочие плотники маляра плотники плотник дворник дворник плотники
6	Оказание услуг паспортной службы		постоянно	Паспортисты
7.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией		1-ый квартал	Инженер
8.	Проведение технических осмотров		2 раза в год	Мастер