

**- У Т В Е Р Ж Д А Ю -**

Директор ООО «Наш город»

\_\_\_\_\_ В.Н.Баранов

**П Л А Н**

**работ ООО «Наш город» в доме № 6 по ул. Октябрьская на 2019год.**

<b>№ п\п</b>	<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Сроки исполнения</b>	<b>Исполнитель</b>
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		ежемесячно	Круглосуточно АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	а ремонт шиферной кровли	12кв.м	По заявкам	плотники
	б/Замена конька	.	2,3квартал	
	в) укрепление водосточных труб, колен и воронок	22п/м		плотники
	г) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования	1,04 кв.м.	2,3квартал	Плотник
	д) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления			
	е)Замена труб отопления в подвале д25мм	9п/м	2,3квартал	Монтажники теплослужбы
	з) промывка и опрессовке систем центрального отопления		2,3квартал	монтажники теплослужбы
	к) произвести ремонт козырьков			
	о) произвести ремонт вытяжных труб		2,3квартал	каменщики
3.				

4.	<p>Ремонт и замена инженерных коммуникаций</p> <p>а) водопроводных труб д 32 мм</p> <p>б) ремонт труб отопления в подвале д 76 мм</p> <p>в) замена подводок к батареям д.20 мм</p> <p>г) установить шаровые краны на стояки отопления д 20 мм на чердаке дома</p> <p>д) ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков</p> <p>Замена задвижек отопления</p>	1 шт	<p>По заявкам</p> <p>По заявкам«</p> <p>2,3кв.</p> <p>2,3кв</p>	<p>монтажники с.т.о.</p> <p>«</p> <p>монтажники сто</p> <p>«</p>
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		2раза в год	Служба ВДПО
6.	<p>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</p> <p>а) уборка мусора с газона</p> <p>б) скашивание дворовой территории</p> <p>в) обрезка и вырубка кустарника</p> <p>г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства.</p> <p>д) окраска дворового оборудования</p> <p>д) установка и ремонт бумов на бельевых площадок</p> <p>е) ремонт бельевых площадок</p>		<p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости 2-кварт.</p> <p>2-кварт.</p>	<p>дворник</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>подсобные рабочие плотники</p> <p>маляры</p>

	<p>ж) установка лавочек</p> <p>з) установка песочниц</p> <p>и) привоз песка</p> <p>к) ремонт штакетной изгороди</p> <p>л) уборка дворовой территории от снега</p> <p>м) ликвидация скользкости</p> <p>н) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек</p>		<p>2,квартал</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>рабочие</p> <p>дворник</p> <p>дворник</p> <p>рабочие</p>
7.	Оказание услуг паспортной службы			Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией			Инженер
9.	Проведение технических осмотров		2раза в год	Мастер