

- У Т В Е Р Ж Д А Ю -

Директор ООО «Наш город»

В.Н.Баранов

П Л А Н

работ ООО «Наш город» в доме № 8 по ул. Октябрьской на 2018год.

№ п\п	Наименование мероприятий	Кол-во	Сроки исполнения	Исполнитель
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		ежемесячно	Круглосуточно АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации а) частичный ремонт мягкой кровли в) укрепление водосточных труб, колен и воронок г) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования д) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления Замена задвижки д 80мм Замена вентилей в подвале на трубах отопления д 15мм-4шт Д20-6шт з) промывка и опрессовке систем центрального отопления к) произвести ремонт козырьков л) произвести косметический ремонт подъезда м) произвести ремонт наружных стен и швов о) произвести ремонт вытяжных труб	150квм. 2шт	По заявкам 2,3квартал 2,3квартал 2,3квартал	плотники Плотник Монтажники теплослужбы « монтажники теплослужбы каменщики

3.	Ремонт входных ступеней			
4.	Ремонт и замена инженерных коммуникаций а) водопроводных труб д 32 мм б) ремонт труб отопления в подвале д 76 мм в) замена подводок к батареям д.20 мм г) установить шаровые краны на стояки отопления д 20 мм на чердаке до для слива д) ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков Замена задвижек отопления д80 Замена задвижек отопления д 50	2 4 4 3	По заявкам 2,3квартал «	монтажники с.т.о. « Монтажники Теплослужбы «
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		2раза в год	Служба ВДПО
6.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома а) уборка мусора с газона б) скашивание дворовой территории в) обрезка и вырубка кустарника г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства. д) окраска дворового оборудования д) установка и ремонт бумов на бельевых площадок е) ремонт бельевых площадок ж) установка лавочек з) установка песочниц и) привоз песка к) ремонт штакетной изгороди замена столбиков	.	По мере необходимости По мере необходимости 2-кварт. 2-кварт. 2-кварт. 2-кварт.	дворник подсобные рабочие подсобные рабочие плотники маляры плотник рабочие плотник
		12шт	2,3кв.	

	<p>л) уборка дворовой территории от снега</p> <p>м) ликвидация скользкости</p> <p>н) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек</p>		<p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>дворник</p> <p>дворник</p> <p>плотник</p>
7.	Оказание услуг паспортной службы			Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией			Инженер
9.	Проведение технических осмотров		2раза в год	Мастер