

- У Т В Е Р Ж Д А Ю -

Директор ООО «Наш город»

_____ В.Н.Баранов

П Л А Н

работ ООО «Наш город» в доме по ул. Первомайская д 1 на 2019 год.

№ п\п	Наименование мероприятий	Кол-во	Сроки исполнения	Исполнитель
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		круглосуточно	АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации а) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования б) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления в) промывка и опрессовке систем центрального отопления	.	По мере поступления заявок 2-3.квартал 2-3квартал	плотник монтажники теплослужбы монтажники теплослужбы

4.	Ремонт и замена инженерных коммуникаций			
	а) водопроводных труб д25мм	20 м	2 квартал	
	б) замена подводок к батареям д.20 мм		По мере поступления заявок	
	в) установить шаровые краны на стояки отопления д 20 мм на чердаке дома	2 шт.	3квартал	
	г) ремонт и ревизия задвижек д 50 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков	2 шт.	3квартал	
	д) установить сливные вентиля в узле управления	1 шт.	2,3 квартал	
	е) замена труб отопления д- 32 мм	4 м.	2,3 квартал	
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		Согласно договора	Служба ВДПО
6.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	а) уборка мусора с газона			дворник
	б) скашивание дворовой территории		по мере необходимости	подсобные рабочие
	в) обрезка и вырубка кустарника		по мере необходимости	подсобные рабочие
	г)окраска дворового оборудования	.	3квартал	маляры
	д) привоз песка		3квартал	подсобные рабочие
	е) уборка дворовой территории от снега		1-4 квартал	дворник

	<p>ё) ликвидация скользкости</p> <p>ж) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек</p>		<p>1-4 квартал</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>дворник</p> <p>плотники</p>
7.	Оказание услуг паспортной службы		постоянно	Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией		Ежеквартально	Инженер
9.	Проведение технических осмотров		2 раза в год	Мастер