

- У Т В Е Р Ж Д А Ю -

Директор ООО «Наш город»

_____ В.Н.Баранов

П Л А Н

работ ООО «Наш город» в доме по ул. Первомайская д 5 на 2019 год.

№ п\п	Наименование мероприятий	Кол-во	Сроки исполнения	Исполнитель
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		круглосуточно	АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	а) частичный ремонт шиферной кровли	1,75 кв.м	2,3 квартал	плотник
	б) произвести ремонт конька	15 кв.м.	3квартал	плотник
	в) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования	.	По мере поступления заявок	плотник
	г) ремонт цоколя	15 м	2-3 квартал	штукатуры
	г) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления		2-3.квартал	монтажники теплослужбы
	д) промывка и опрессовка системы центрального отопления		2-3квартал	монтажники теплослужбы
	е) произвести ремонт вытяжных труб	2 шт.	2,3 квартал	каменщики

	ё) произвести ремонт козырьков		2,3квартал	плотники
4.	Ремонт и замена инженерных коммуникаций а) водопроводных труб д25мм б) замена подводок к батареям д.20 мм в) установить шаровые краны на стояки отопления д 20 мм на чердаке дома г) ремонт и ревизия задвижек д 50 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков д) установить сливные вентиля в узле управления	20 м 2шт. 2 шт. 1 шт.	2 квартал По мере поступления заявок 3квартал 2,3квартал 2,3 квартал	монтажники с.т.о. монтажники теплослужбы монтажники теплослужбы монтажники теплослужбы монтажники теплослужбы
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		Согласно договора	Служба ВДПО
6.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома а) уборка мусора с газона б) скашивание дворовой территории в) обрезка и вырубка кустарника г) окраска дворового оборудования		По мере поступления заявок по мере необходимости по мере необходимости 3квартал	дворник подсобные рабочие подсобные рабочие маляры

	г) привоз песка		2 квартал	подсобные рабочие
	ж) уборка дворовой территории от снега		1-4 квартал	дворник
	з) ликвидация скользкости		1-4 квартал	дворник
	и) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек		По мере необходимости	плотники
7.	Оказание услуг паспортной службы		постоянно	Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией		Ежеквартально	Инженер
9.	Проведение технических осмотров		2 раза в год	Мастер