

- У Т В Е Р Ж Д А Ю -

Директор ООО «Наш город»

_____ В.Н.Баранов

П Л А Н

работ ООО «Наш город» в доме № 1 1 по улице Пушкина на 2018год.

| № п/п | Наименование мероприятий | Кол-во | Сроки исполнения | Исполнитель |
|-------|--|-------------------|---|---|
| 1. | Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях | | ежемесячно | Круглосуточно АДС |
| 2. | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации а) частичный ремонт шиферной кровли б) произвести ремонт конька д) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления Замена вентиля 1/2 на чердаке е) ремонт цоколя ж) ремонт входных дверей з) промывка и опрессовке систем центрального отопления Замена вентиля для стравливания воздуха на чердаке д15мм-2шт л) произвести косметический ремонт подъезда о) произвести ремонт вытяжных труб | 8кв.м 6п/м | 2,3кв. 2,3кв. 2,3квартал 2,3квартал 2,3кв | плотники Плотник Монтажники сто « монтажники теплослужбы каменщики |
| 3. | | . | | |
| 4. | Ремонт и замена инженерных | | | |

| | | | | |
|----|--|-----|---|--|
| | <p>коммуникаций</p> <p>а) водопроводных труб д 32 мм</p> <p>б) ремонт труб отопления в подвале д 76 мм</p> <p>в) замена подводок к батареям д.20 мм</p> <p>г) установить шаровые краны на стояки отопления д 20 мм на чердаке дома</p> <p>д) ревизия задвижек д 50 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков</p> | 2шт | <p>По заявкам</p> <p>2,3кв.</p> <p>По заявкам</p> <p>2,3кв.</p> | <p>монтажники с.т.о.</p> <p>«</p> <p>«</p> |
| 5. | Проверка газоходов и вентиляционных каналов | | 2раза в год | Служба ВДПО |
| 6. | <p>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</p> <p>а) уборка мусора с газона</p> <p>б) скашивание дворовой территории</p> <p>в) обрезка и вырубка кустарника</p> <p>г.</p> <p>д) окраска дворового оборудования</p> <p>д) ж) установка лавочек</p> <p>з) установка песочниц</p> <p>и) привоз песка</p> <p>л) уборка дворовой территории от снега</p> <p>м) ликвидация скользкости</p> <p>н) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек</p> | 1шт | <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>2-кварт.</p> <p>2,3кв</p> <p>2квартал</p> <p>2-кварт.</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> | <p>Подсобные рабочие</p> <p>Подсобные рабочие</p> <p>Подсобные рабочие</p> <p>маляры</p> <p>плотники</p> <p>рабочие</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>подсобные рабочие</p> |

| | | | | |
|----|--|--|-------------|-------------|
| | | | | |
| 7. | Оказание услуг паспортной службы | | | Паспортисты |
| 8. | Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией | | | Инженер |
| 9. | Проведение технических осмотров | | 2раза в год | Мастер |