

**- У Т В Е Р Ж Д А Ю -**

Директор ООО «Наш город»

\_\_\_\_\_ В.Н.Баранов

**П Л А Н**

**работ ООО «Наш город» в доме № 1 по ул.Садовой на 2019 год.**

<b>№ п\п</b>	<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Сроки исполнения</b>	<b>Исполнитель</b>
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		ежемесячно	Круглосуточно АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	д) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления	.	1-4 квартал.	Монтажники теплослужбы
	е) ремонт кладки подвальных окон.	2шт	2квартал	каменщики
	ж) промывка и опрессовке систем центрального отопления	.	2квартал	Монтажники Теплослужбы.
	з) произвести ремонт вытяжных труб		2,3квартал	Каменщики.

3.				
4.	<p>Ремонт и замена инженерных коммуникаций</p> <p>а) водопроводных труб д 20 мм</p> <p>ревизия задвижек д 50 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков</p> <p>Замена вентилей на чердаке д 15мм-2шт, в узле управления д20мм-1шт</p>	<p>2шт</p> <p>1</p>	<p>По заявкам</p> <p>2,3квартал</p>	<p>монтажники с.т.о.</p> <p>монтажники сто</p> <p>«</p>
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		2раза в год	Служба ВДПО
6.	<p>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</p> <p>а) уборка мусора с газона</p> <p>б) скашивание дворовой территории</p> <p>в) обрезка и вырубка кустарника</p> <p>г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства.</p> <p>д) окраска дворового оборудования</p>		<p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>2-кварт.</p> <p>2-кварт</p>	<p>Подсобные рабочие</p> <p>Подсобные рабочие</p> <p>Подсобные рабочие</p> <p>плотники</p> <p>маляры</p>

	<p>ж) установка лавочек</p> <p>и) привоз песка</p> <p>л) уборка дворовой территории от снега</p> <p>м) ликвидация скользкости</p> <p>н) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек</p>		<p>2 кв</p> <p>2-кварт.</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>плотники</p> <p>Подсобные рабочие</p> <p>Подсобные рабочие</p> <p>Подсобные рабочие</p> <p>плотники.</p>
7.	Оказание услуг паспортной службы			Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией			Инженер
9.	Проведение технических осмотров		2раза в год	Мастер