

**- У Т В Е Р Ж Д А Ю -**

Директор ООО «Наш город»

\_\_\_\_\_ В.Н.Баранов

**П Л А Н**

**работ ООО «Наш город» в доме № 1 4 по улице Садовой на 2019 год.**

<b>№ п\п</b>	<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Сроки исполнения</b>	<b>Исполнитель</b>
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		ежемесячно	Круглосуточно АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в) укрепление водосточных труб, колен и воронок г) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования  д) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления Замена вентиля $\frac{3}{4}$ на трубе отопления  е/Косметический ремонт подъездов  з) промывка и опрессовке систем центрального отопления  о) произвести ремонт вытяжных труб	. . . 1  1 шт	По заявкам  4квартал  4квартал 2,3квартал  2,3кв 2,3квартал	Жестянщик  Плотник  Монтажники теплослужбы  «  маляры  монтажники теплослужбы  каменщики
3.		.		
4.	Ремонт и замена инженерных			

	<p>коммуникаций</p> <p>а) водопроводных труб д 32 мм</p> <p>д) ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков</p>	2шт	<p>По заявкам</p> <p>2,3квартал</p>	<p>монтажники с.т.о.</p> <p>монтажники теплослужбы</p>
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		Согласно договора	Служба ВДПО
6.	<p>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</p> <p>а) уборка мусора с газона</p> <p>б) скашивание дворовой территории</p> <p>в) обрезка и вырубка кустарника</p> <p>г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства.</p> <p>д) окраска дворового оборудования</p> <p>ж) установка лавочек</p> <p>и) привоз песка</p> <p>к) ремонт штакетной изгороди</p> <p>л) уборка дворовой территории от снега</p> <p>м) ликвидация скользкости</p> <p>н) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек</p>	1шт	<p>2 ,3 квартал</p> <p>2кв</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p>	<p>дворник</p> <p>Подсобные рабочие</p> <p>Подсобные рабочие</p> <p>плотники</p> <p>маляры</p> <p>плотники</p> <p>дворник</p> <p>дворник</p> <p>плотник</p>

7.	Оказание услуг паспортной службы			Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией			Инженер
9.	Проведение технических осмотров		2раза в год	Мастер