

- У Т В Е Р Ж Д А Ю -

Директор ООО «Наш город»

_____ В.Н.Баранов

П Л А Н

работ ООО «Наш город» в доме №. 1 6 по улице Садовой на 2019 год.

№ п\п	Наименование мероприятий	Кол-во	Сроки исполнения	Исполнитель
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		ежемесячно	Круглосуточно АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации Ремонт мягкой кровли	150м2	2,3квартал	плотники
	Ремонт кровли на лоджиях		2,3квартал	плотники
	Ремонт кровли над балконом.	1 шт.	2,3квартал	плотники
	г) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования	2,08кв.	4квартал	плотники
	Ремонт подъездов.		2,3квартал	по заявкам
	д) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления		3,4квартал	маляры
	е) Замена 2 задвижек д 50мм	2шт	2,3квартал	Монтажники теплослужбы
	Замена вентилей д1/2 – д3/4	2шт 2шт	2,3квартал	«
	з) промывка и опрессовке систем центрального отопления	2шт	2,3квартал	«
	Замена трубы отопления д1*-12м	.	2,3	монтажники теплослужбы
	о) произвести ремонт вытяжных труб			«
				монтажники теплослужбы

3.				
4.	<p>Ремонт и замена инженерных коммуникаций</p> <p>а) водопроводных труб д 32 мм б/водопроводных труб д 20</p> <p>д) ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков</p>	бшт	<p>1-4квартал 1-4квартал</p> <p>2,3квартал</p>	<p>монтажники с.т.о монтажники сто</p> <p>монтажники теплослужбы.</p>
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		Согласно договора	Служба ВДПО
6.	<p>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</p> <p>а) уборка мусора с газона</p> <p>б) скашивание дворовой территории</p> <p>в) обрезка и вырубка кустарника</p> <p>г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства.</p> <p>д) окраска дворового оборудования</p> <p>и) привоз песка</p> <p>к) ремонт штакетной изгороди</p> <p>л) уборка дворовой территории от снега</p> <p>м) ликвидация скользкости</p>		<p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>2-кварт.</p> <p>2-кварт.</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>Дворник</p> <p>Подсобные рабочие</p> <p>Подсобные рабочие</p> <p>маляры</p> <p>дворник</p> <p>дворник</p>

	н) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек.		По мере необходимости	плотники
7.	Оказание услуг паспортной службы			Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией			Инженер
9.	Проведение технических осмотров		2раза в год	Мастер