

- У Т В Е Р Ж Д А Ю -

Директор ООО «Наш город»

_____ В.Н.Баранов

П Л А Н

работ ООО «Наш город» в доме № 7 по улице Садовой на 2019 год.

№ п\п	Наименование мероприятий	Кол-во	Сроки исполнения	Исполнитель
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		ежемесячно	Круглосуточно АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации а) частичный ремонт шиферной кровли б) Замена конька г) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования д) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления Замена сливного вентиля д15мм- е) ремонт цоколя з) промывка и опрессовке систем центрального отопления и) Замена задвижки д 50мм о) произвести ремонт вытяжных труб	3 кв.м . 1,04 кв.м. 1 шт . 1	По заявкам По мере необходимости 2,3квартал 3квартал 2-3квартал 2,3квартал 2-3квартал	плотники плотники Плотник Монтажники теплослужбы штукатуры монтажники теплослужбы каменщики

3.				
4.	<p>Ремонт и замена инженерных коммуникаций</p> <p>в) замена подводок к батареям д.20 мм</p> <p>д) ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков</p>	2 шт.	По заявкам	Монтажники теплослужбы.
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		Согласно договора	Служба ВДПО
6.	<p>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</p> <p>а) уборка мусора с газона</p> <p>б) скашивание дворовой территории</p> <p>в) обрезка и вырубка кустарника</p> <p>г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства.</p> <p>д) окраска дворового оборудования</p> <p>д) установка и ремонт бумов на бельевых площадок</p> <p>е) ремонт бельевых площадок</p> <p>ж) установка лавочек</p> <p>з) установка песочниц</p> <p>и) привоз песка</p> <p>л) уборка дворовой территории от снега</p> <p>м) ликвидация скользкости</p> <p>н) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек</p>	2,3кв	<p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>2-кварт.</p> <p>2-кварт.</p> <p>2-кварт.</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>дворник</p> <p>Подсобные рабочие</p> <p>Подсобные рабочие</p> <p>плотники</p> <p>маляры</p> <p>дворник</p> <p>дворник</p> <p>дворник</p> <p>плотник</p>

7.	Оказание услуг паспортной службы			Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией			Инженер
9.	Проведение технических осмотров		2раза в год	Мастер