

- У Т В Е Р Ж Д А Ю -

Директор ООО «Наш город»

_____ В.Н.Баранов

П Л А Н

работ ООО «Наш город» в доме № 1 0 по ул. Шахтерской на 2019год.

№ п \ п	Наименование мероприятий	Кол-во	Сроки исполнения	Исполнитель
1	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		ежемесячно	Круглосуточно АДС
2	<p>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</p> <p>а) частичный ремонт металлической кровли</p> <p>б) произвести ремонт конька</p> <p>г) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования</p> <p>д) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления</p> <p>е) ремонт цоколя</p> <p>ж) ремонт входных дверей</p> <p>з) промывка и опрессовке систем центрального отопления</p> <p>л) произвести косметический ремонт подъезда</p> <p>о) произвести ремонт вытяжных труб</p>	1 шт	2,3 кв 2,,3 кв. 3 кв.	Жестянщик Монтажники теплослужбы штукатуры плотник монтажники теплослужбы каменщики

3	Ремонт входных ступеней	.		
4	Ремонт и замена инженерных коммуникаций а) водопроводных труб д 32 мм б) ремонт труб отопления в подвале д 76 мм Замена труб отопления на чердаке в) замена подводок к батареям д.20 мм г) установить шаровые краны на стояки отопления д 20 мм на чердаке дома д) ревизия задвижек д 50 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков	м. 2шт	По заявкам 2,3кв 2,3кв.	монтажники монтажник с.т.о.
5	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		Согласно договора	Служба ВДПО
6	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома а) уборка мусора с газона б) скашивание дворовой территории в) обрезка и вырубка кустарника г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства. д) окраска дворового оборудования д) установка и ремонт бумов на бельевых площадок е) ремонт бельевых площадок ж) установка лавочек з) установка песочниц и) привоз песка к) ремонт штакетной изгороди л) уборка дворовой территории от снега	1-шт.	По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости 2-кварт. 2-кварт. 2-кварт.	Подсобные рабочие Подсобные рабочие Подсобные рабочие плотники маляры плотники плотник плотник плотник подсобные

	<p>м) ликвидация скользкости</p> <p>н) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек</p>		<p>необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>рабочие</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>плотники</p>
7	Оказание услуг паспортной службы			Паспортисты
8	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией			Инженер
9	Проведение технических осмотров		2раза в год	Мастер