

**- У Т В Е Р Ж Д А Ю -**

Директор ООО «Наш город»

\_\_\_\_\_ В.Н.Баранов

**П Л А Н**

**работ ООО «Наш город» в доме № 1 3 по ул. Шахтерской на 2019 год.**

<b>№ п\п</b>	<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Сроки исполнения</b>	<b>Исполнитель</b>
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		ежемесячно	Круглосуточно АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации а) частичный ремонт шиферной кровли б) произвести ремонт конька  в) замена водосточных труб, колен и воронок г) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования  д) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления замена сливных вентилей д 20мм замена сливных труб д20мм  е) ремонт цоколя    ж) ремонт входных дверей  з) промывка и опрессовке систем центрального отопления  к) произвести ремонт козырьков  л) произвести косметический ремонт подъезда	3,4кв. м      1,04 кв.м.   2шт 1п/м	2,3кв  2,3кв  2,3кв  по заявкам  2,3кв  2,3кв	плотники  Плотник  жестянщик   Монтажники теплослужбы  «    монтажники теплослужбы

	<p>м) произвести ремонт наружных стен и швов</p> <p>о) произвести ремонт вытяжных труб</p>	2шт	2,3кв.	каменщики
3.				
4.	<p>Ремонт и замена инженерных коммуникаций</p> <p>а) водопроводных труб д 32 мм</p> <p>б) ремонт труб отопления в подвале д 76 мм</p> <p>в) замена подводок к батареям д.20 мм</p> <p>г) установить шаровые краны на стояки отопления д 20 мм на чердаке дома</p> <p>д) ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков</p>	<p>24п/м</p> <p>16 п/м</p> <p>.</p> <p>2шт</p> <p>4 шт.</p>	<p>По заявкам</p> <p>2,3</p> <p>2,3кв</p>	<p>монтажники с.т.о</p> <p>.</p> <p>«</p> <p>«</p>
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		Согласно договора	Служба ВДПО
6.	<p>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</p> <p>а) уборка мусора с газона</p> <p>б) скашивание дворовой территории</p> <p>в) обрезка и вырубка кустарника</p> <p>г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства.</p> <p>д) окраска дворового оборудования</p> <p>д) установка и ремонт бумов на бельевых площадок</p> <p>е) ремонт бельевых площадок</p>		<p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>2-кварт.</p> <p>2-кварт.</p>	<p>дворник</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>плотники</p> <p>маляры</p>

	<p>ж) установка лавочек</p> <p>з) установка песочниц</p> <p>и) привоз песка</p> <p>к) ремонт штакетной изгороди</p> <p>л) уборка дворовой территории от снега</p> <p>м) ликвидация скользкости</p> <p>н) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек</p>	10п/м	<p>2-кварт.</p> <p>2,3квартал</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>плотник</p> <p>рабочие</p> <p>плотник</p> <p>дворник</p> <p>дворник</p> <p>плотники</p>
7.	Оказание услуг паспортной службы			Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией			Инженер
9.	Проведение технических осмотров		2раза в год	Мастер