

- У Т В Е Р Ж Д А Ю -

Директор ООО «Наш город»

_____ В.Н.Баранов

П Л А Н

работ ООО «Наш город» в доме № 1 6 по улице Шахтерской на 2018год.

№ п\п	Наименование мероприятий	Кол-во	Сроки исполнения	Исполнитель
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		ежемесячно	Круглосуточно АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	а) частичный ремонт шиферной кровли	6кв .м	2,3кв.	плотники
	б) произвести ремонт конька	6п/м.	2,3 кв.	Плотник
	г) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования	1,04 кв.м.	2,3 кв.	Монтажники теплослужбы
	д) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления		.	«
	Замена труб отопления д 40мм	40п/м	2,3кв	монтажники с.т.о.
	е) ремонт цоколя		2,3квартал	штукатуры
	ж) ремонт входных дверей			плотник
	з) промывка и опрессовке систем центрального отопления		2,3кв	монтажники теплослужбы
	к) произвести ремонт козырьков	1шт	2,3кв.	плотники
	л) произвести косметический ремонт подъезда	1шт	2,3кв.	маляры
	о) произвести ремонт вытяжных труб			

				каменщики
3.				
4.	<p>Ремонт и замена инженерных коммуникаций</p> <p>а) водопроводных труб д 32 мм</p> <p>б) ремонт труб отопления в подвале д 76 мм</p> <p>в) замена подводок к батареям д.20 мм</p> <p>г) установить шаровые краны на стояки отопления д 20 мм на чердаке дома</p> <p>д) ревизия задвижек д 50 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков</p>	2шт.	По заявкам 2,3кв	Монтажники С.Т.О. «
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		Согласно договора	ВДПО
6.	<p>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</p> <p>а) уборка мусора с газона</p> <p>б) скашивание дворовой территории</p> <p>в) обрезка и вырубка кустарника</p> <p>г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства.</p> <p>д) окраска дворового оборудования</p> <p>д) установка и ремонт бумов на бельевых площадок</p> <p>е) ремонт бельевых площадок</p> <p>ж) установка лавочек</p> <p>з) установка песочниц</p> <p>и) привоз песка</p> <p>к) ремонт штакетной изгороди</p>		<p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости 2-кварт.</p> <p>2-кварт.</p> <p>2-кварт.</p>	<p>дворник</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>подсобные рабочие плотники</p> <p>маляры</p> <p>Подсобные рабочие</p>

	<p>л) уборка дворовой территории от снега</p> <p>м) ликвидация скользкости</p> <p>н) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек</p>		<p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>дворник</p> <p>дворник</p> <p>плотники</p>
7.	Оказание услуг паспортной службы			Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией			Инженер
9.	Проведение технических осмотров		2 раза в год	Мастер