

- У Т В Е Р Ж Д А Ю -

Директор ООО «Наш город»

_____ В.Н.Баранов

П Л А Н

работ ООО «Наш город» в доме № 9 по улице Шахтерской на 2019 год.

№ п\п	Наименование мероприятий	Кол-во	Сроки исполнения	Исполнитель
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		ежемесячно	Круглосуточно АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации а) частичный ремонт металлической кровли г) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования д) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления Замена трубы отопления д20мм е) ремонт цоколя ж) ремонт входных дверей ремонт двери в узел управления з) промывка и опрессовке систем центрального отопления и) произвести ремонт отмостки л) произвести косметический ремонт подъезда м) произвести ремонт наружных стен и швов	11п/м	2,3кв 2кв 1кв. 2,3кв	Монтажники теплослужбы штукатуры монтажники теплослужбы

	о) произвести ремонт вытяжных труб			
3.	Ремонт входных ступеней	.		
4.	Ремонт и замена инженерных коммуникаций а) водопроводных труб д 32 мм б) ремонт труб отопления в в) замена подводок к батареям д.20 мм г) установить шаровые краны на стояки отопления д 20 мм на чердаке дома д) ревизия задвижек д 50 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков	1 шт. 2шт	По заявкам 2,3кв 2,3квартал	монтажники с.т.о. « Монтажники теплослужбы
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		Согласно договора	Служба ВДПО
6.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома а) уборка мусора с газона б) скашивание дворовой территории в) обрезка и вырубка кустарника г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства. д) окраска дворового оборудования д) установка и ремонт бумов на бельевых площадок е) ремонт бельевых площадок ж) установка лавочек з) установка песочниц и) привоз песка л) уборка дворовой территории от снега	1шт	По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости 2-кварт. 2-кварт. 2кв По мере необходимости	Подсобные рабочие Подсобные рабочие Подсобные рабочие плотники маляры плотник плотник

	<p>м) ликвидация скользкости</p> <p>н) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек</p>		<p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>подсобные рабочие</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>плотники</p>
7.	Оказание услуг паспортной службы			Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией			Инженер
9.	Проведение технических осмотров		2раза в год.	Мастер